



KOMMUNAL LITI



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO‘JALIGI VAZIRLIGI HUZURIDAGI
“Kommunal loyiha ilmiy-tadqiqot instituti”
DAVLAT MUASSASASI

Тошкент, Ниёзбек йули кучаси, 1

Заказчик: ГУП “Инжиниринговая компания по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов и строительству объектов теплоснабжения”

Договор: № 229874

Рабочий проект

**«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини
модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини
ўрнатиш»**

Пояснительная записка
(Тепловые сети)
Книга 1

2026 год



KOMMUNAL LITI



**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO‘JALIGI VAZIRLIGI HUZURIDAGI
“Kommunal loyiha ilmiy-tadqiqot instituti”
DAVLAT MUASSASASI**

Тошкент, Ниёзбек йули кучаси, 1

Заказчик: ГУП “Инжиниринговая компания по капитальному и текущему ремонту многоквартирных домов и строительству объектов теплоснабжения”

Договор: № 229874

Рабочий проект

**«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини
модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини
ўрнатиш»**

**Пояснительная записка
(Тепловые сети)
Книга 1**

Генеральный директор

О. Норбоев

Главный инженер института

А. Файзиев

Главный инженер проекта

Ш. Ташпулатов

2026 год



Номер п/п	Обозначение	Наименование	Примечание
		Тепловые сети	
1	ПЗ	Пояснительная записка	Книга 1
2	ТС, АС, СОДК	Чертежи, сборник спецификаций оборудования	Альбом 1
		Сметная документация	
4	СМ	Сметная часть (Новое строительство)	Книга 2
		Доп.материалы	
5	Звос	Звос	
6	Геология	Геология	
7	Технические условие	Технические условие	

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	1
---	-----------------------	---

Данный материал не подлежит копированию или передаче другим организациям и лицам без согласования с «KOMMUNAL LITI» ДМ

Тошкент, Ниёзбек йули кучаси, 1



СПИСОК СОСТАВА ИСПОЛНИТЕЛЕЙ ПО РП

Раздел ТМ ГС ВК ОВ

Гл. специалист

А.Ботиров

Инженер БИМ-ОВ, ВК, ТМ

Ф.Махкамжонов

Раздел ЭО ФЭС

Глав. спец. ЭО.

Ш.Гулямов

Раздел ГП ПС

Инженер по визуализации и презентации

С.Абдурахманов

Раздел АР КР

Гл. конструктор проекта

А.Хабибуллаев

Гл. конструктор проекта

С.Абдурахманов

Техник

А.Кулкараев

Раздел ГСН

Гл. спец.

Раздел СМ

Гл. спец.

Р. Бахрамов

Раздел НВК ТС

Гл. специалист

Н.Улугова

Гл. специалист

Т.Никитина

Инженер

Х.Иброхимов

Раздел ТС ТХ

Гл. специалист

Ш.Тошпўлатов

Гл. специалист

А. Ботиров

Гл. специалист

А. Мухаммадов



Содержания книги №1

№	Наименование раздела	Обозначение раздела	Страница
1	2	3	4
	«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш»		
<u>1. Тепловые сети ТС.</u>			
	Исходные данные для проек- тирования		
	Теплоснабжение		
	Требование к монтажу		
	Изоляция трубопроводов		
<u>2. Система оперативного дистанционного контроля СОДК.</u>			
	Общие данные		
	Организация строительства		
	Монтаж систем ОДК		
<u>3. Архитектурно-строительная часть АС.</u>			
	Инженерно-геологические данные.		
	Конструктивные решения.		
	Охрана окружающей среды.		
	Организация строительства.		
<u>4. Приложения.</u>			

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	3
--	--------------------------	---



Пояснительная записка

Рабочий проект разработан в соответствии действующими нормами и правилами, в том числе по взрывной, пожарной и взрывопожарной безопасности.

Главный инженер проекта

Ш.Тошпўлатов

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	4
---	--------------------------	---

Данный материал не подлежит копированию или передаче другим организациям и лицам без согласования с “ KOMMUNAL LITI ” ДМ

Тошкент, Ниёзбек йули кучаси, 1



1. Тепловые сети

1.1. Исходные данные для проектирования

Проект разработан на основании задания на проектирование в соответствии с КМК2.04.07-22 и предусматривает перекладку теплоснабжения по объекту «Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш»

От проектируемых тепловых камер, неподвижных опор до тепловых камер, неподвижных опор. Прокладка теплосети выполнена в бесканальном исполнении до ИТП (индивидуальный тепловой пункт) с использованием современных предизолированных труб. После ИТП трубы прокладываются в непроходных каналах (для наружных сетей до цоколя потребителя) с использованием современных ППР (полипропиленовые) трубы с тепловой изоляцией каучковых трубках.

Данный проект выполнен на основании следующих исходных данных: топоосновы, архитектурно- планировочного решения, задание на проектирование, технических условий, отчета об инженерно- геологических изысканий и схемы согласование тепловых сетей.

1.2. Теплоснабжения

Существующая Теплотрасса общей протяженностью 4,8 км выполнена подземном исполнении.

Источником теплоснабжения являются проектируемые тепловые камеры. Схема теплоснабжения – двухтрубная.

Теплоноситель для систем отопления– горячая вода, с параметрами: T1-115°C и T2-70°C.

Трубы прокладываются подземное.

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	5
---	--------------------------	---



Трубопроводы для теплоснабжения монтировать из труб и фасонных изделий из стали с тепловой изоляцией из пенополиуретана с защитной оболочкой по ГОСТ 30732-2020, трубопроводы в тепловых камерах монтировать из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91. Стальные электросварные трубы (в тепловых камерах) подлежат антикоррозионному покрытию температур устойчивым излом в 2 слоя по холодной изольной мастике по ГОСТ 10296-82* с последующей тепловой изоляцией из конструкций полносборной теплоизоляционной из стеклянного волокна и покровным слоем из стеклопластика по ТУ 6-11-145-80.

Для обеспечения надежности теплоснабжения и своевременного регулирования при аварийной ситуации, после врезки трубопроводов в камеры и узлах установлена отключающая арматура.

Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет естественных поворотов трассы и за счет устройства "сильфонных" компенсаторов при соответствующей расстановке неподвижных опор.

Перед монтажом предусмотреть предварительное растяжение компенсаторов на 0,5 теплового удлинения.

Перед началом производства работ вызвать для согласования прохождения и отметок существующих коммуникаций представителей всех коммуникаций: водопровода, канализации, связи, газоснабжения и т.д. В случае расхождения отметок существующих сетей с отметками, указанными на чертежах, необходимо немедленно поставить в известность автора проекта и до принятия решения никаких работ не производить.

Подрядчик должен принять меры предосторожности для сохранения в целостности всех существующих коммуникаций.

В местах пересечения работы проводятся не механически, а вручную. В местах пересечения на существующие коммуникации одеть в гильзы.

При прокладке тепловой сети следует принимать меры по сохранности электрических кабелей и кабелей связи, а также прочих подземных коммуникаций, осуществляя их ограждение и существующих зеленых насаждений.



1.3. Требования к монтажу.

Строительство теплосети и монтаж трубопроводов вести согласно КМК 2.04.14-96,

КМК 3.05.03-2000. Монтаж трубопроводов теплосети должен производиться специализированными организациями, имеющими лицензию на право строительства тепловых сетей и имеющие соответствующее оборудование. Сварные стыки стальных трубопроводов тепловых сетей должны проходить 100% ультразвуковой или рентгеноскопический контроль, на что необходимо составлять акт и предоставить представителю Заказчика.

1.4. Изоляция трубопроводов

При прокладке теплосети ППУ-ПЭ -изоляция согласно ГОСТ 30732-2020г. Для контроля состояния теплоизоляционного слоя пенополиуретана (ППУ) и обнаружения участков с повышенной влажностью изоляции предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (СОДК). Увеличение влажности тепловой изоляции может быть вызвано либо проникновением влаги через внешнюю полиэтиленовую оболочку трубопровода, либо за счет утечки теплоносителя из стального трубопровода вследствие коррозии или дефектов сварных соединений. Система ОДК основана на измерении электрической проводимости теплоизоляционного слоя трубопроводов. Для контроля состояния влажности тепловой изоляции используются сигнальные медные проводники, устанавливаемые в слое пенополиуретановой изоляцией элементов трубопроводов (трубы, отводы, тройники, задвижки и т.д.). Схему СОДК см. в отдельном разделе.

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	7
---	-----------------------	---



2. Система ОДК

2.1. Общие данные

В проекте разработана система ОДК и схема контроля коррозионного состояния тепловой сети по объекту «Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш»

Исходные данные.

Техническое задание;

Проект тепломеханической части ТС.

1. Общие данные.

Назначение

контроль состояния тепловой изоляции трубопроводов. локализация мест намокания тепловой изоляции трубопроводов.

Б) комплектация

Система ОДК состоит из двух частей:

Трубной являющейся составной частью труб и элементов трубопроводов.

Трубы, элементы труб и арматура поставляются в стандартном исполнении с двумя медными проводами сечением 1,5 мм²/, залитыми в тепловую изоляцию.

В концевые и промежуточные элементы провода соединены с кабелем типа NYM с термостойкой полимерной изоляцией с площадью сечения жил 1,5 мм²/.

Кабель через герметичный сальниковый ввод выведен наружу полиэтиленовой оболочки или стальной заглушки.

Сигнальный - служащий для приема и обработки информации о состоянии определения мест повреждений. Включает в себя приборы контроля: переносные или стационарные детекторы, импульсные рефлектометры и элементы согласования терминалы (клеммные коробки) и соединительные кабели.

Измерительные терминалы устанавливают в настенных, наземных или

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	8
---	--------------------------	---



подземных коврах в установленных камерах.

Принцип работы:

А) Контроль влажности теплоизоляции заключается в измерении электрического сопротивления изоляции сигнального провода, проложенного в ППУ - слое труба-провода относительно стальной рабочей трубы.

Б) Локализация мест попадания влаги в теплоизоляцию - импульсный метод измерения.

Меры безопасности к выполнению работ по монтажу ОДК допускаются лица, прошедшие: обучение, инструктаж и проверку знаний требований безопасности, противопожарной безопасности, имеющие допуск у обслуживания газовых баллонов, при работе с электроинструментами группу по электробезопасности не ниже III.

Все работы по монтажу должны проводиться в соответствии с требованиями «Безопасность труда в строительстве», "Правилами безопасности систем газораспределения и газопотребления", "Правилами пожарной безопасности".

Рабочее место до проведения монтажных работ должно быть очищено от горючих материалов. Для защиты конструкций из горючих материалов должны использоваться защитные экраны.

Все работники, занятые монтажом системы ОДК и теплогидроизоляции- ей стыков, должны иметь допуск к обслуживанию газовых баллонов, пройти обучение по монтажу системы ОДК и теплогидроизоляции стыка.

2.2 Организация строительства

Перед монтажом трубопровода провести входной контроль труб и трубоэлементов на предмет отсутствия повреждений гидрозащитной оболочки, нанесения на торцы изоляции специального гидрозащитного покрытия, а также провести проверку изоляции и целостности сигнальных проводов системы ОДК отдельных элементов. Трубы и изделия в ППУ - изоляции с системой ОДК производятся согласно требованиям ГОСТ 30732-2020 и

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	9
---	-----------------------	---



техническим условиям завода-изготовителя.

На каждую партию теплоизолированных элементов трубопроводов завод представляет сертификат качества согласно ГОСТ 30732-2020. Дополнительно, в сертификате на готовую указываются сведения о результатах замеров сопротивления проводников и сопротивления изоляции.

Входной контроль проводится путем визуального осмотра труб и элементов трубопроводов, инструментальной проверки целостности проводников ОДК, испытания электрической прочности изоляции и измерения величины сопротивления изоляции проводников ОДК.

Для обеспечения в дальнейшем идентификации, трубы и элементы трубопроводов маркируются несмываемым маркером. Маркировка должна содержать уникальный идентификатор (номер) лица, осуществляющего входной контроль, и уникальный идентификатор изделия.

При проведении визуального осмотра труб и элементов трубопровода в ППУ-изоляции проверяется:

- отсутствие явного брака покровных оболочек;
- наличие и качество нанесения мастичной гидроизоляции торцов ППУ-изоляции;
- коакциальность (симметричность) трубы и внешней покровной оболочки;
- отсутствие отслоений ППУ-изоляции от стенок трубы и покровной оболочки;
- симметричность расположения проводников на горцах;
- отсутствие относительных угловых смещений расположения, т.е. закручивания,
- проводников;
- отсутствие спаек проводников в местах выхода из ППУ-изоляции;
- отсутствие следов увлажнения (обледенения) ППУ-изоляции;
- отсутствие повреждений сальника кабельного вывода системы ОДК из элементов трубопроводов;
- отсутствие нарушений целостности покровной оболочки кабеля на выходе из сальника в элементах, имеющих кабельный вывод от проводников

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	10
---	-----------------------	----



ОДК.

Проверка электрического сопротивления изоляции и измерение величины сопротивления проводников ОДК проводятся с целью выявления дефектов геометрии проводников ОДК в виде примыкания к поверхности трубы и смыкания между собой, без образования электрического контакта, образования которого возможно после воздействия механических нагрузок или прогрева, прилегающего к поверхности трубы слоя ППУ изоляции, а так же для проверки целостного проводников системы ОДК.

Персонал, проводящий испытания, должен быть аттестован на группу по электробезопасности не ниже III.

Проверка целостного проводников системы ОДК проводится следующим образом:

- отсутствие обрыва проводников ОДК внутри трубы проверяется омметром с пределом измерения величины сопротивления не менее 0-200 Ом;
- на одном из торцов, проводники ОДК соединяются между собой с помощью съемных перемычек, с обеспечением надежного электрического контакта. На другом торце проводится измерение сопротивления петли проводников ОДК измерительным прибором с пределом измерения не менее 0200 Ом.

Проверка состояния изоляции системы ОДК (сопротивление изоляции проводник-труба) проводится следующим образом:

- проводники ОДК соединяются между собой на одном из торцов продукции с помощью съемных перемычек, с обеспечением надежного электрического контакты;
- мегомметром проводится измерение сопротивления изоляции замкнутых проводников ОДК относительно корпуса трубы измерительным прибором с верхним пределом измерения величины сопротивления не менее 1000 МОм и рабочим напряжением не менее 500В;
- после снятия с проводников, путем замыкания одного из них на корпус трубы, проводится снятие перемычки;
- перед состояния ППУ - изоляции при отрицательной температуре

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	11
---	-----------------------	----



наружного прогреть пламенем газовой горелки фрагмент ПНД - оболочки трубы или трубоэлемента на расстояние 0,5 м от торца с целью исключения возможности присутствия льда под ПНД - оболочкой.

Требования к параметрам:

Во время измерений не должно возникать пробоев изоляции, определяемых показаниями измерительного прибора. У проводника в пределах 0,012-0,015 Ом/метр, у изоляции проводник - труба не менее 100 Мом;

В том случае, если сопротивление изоляции проводников не соответствует установленным параметрам, необходимо выбрать пену вокруг проводников на глубину 2-3 см и провести повторные измерения. Если и в этом случае сопротивление изоляции проводников не будет соответствовать установленным параметрам, элемент бракуется;

После измерений необходимо закрыть очищенные места гидроизолирующей мастикой;

Сопротивление изоляции между арматурой щита и корпусом трубы неподвижной опоры, должны быть не менее 100 Мом, при испытательном напряжении 500В, тем самым обеспечивая надежную гальваническую развязку.

Измерительный и входной контроль в части системы ОДК проводится подрядчиком в объеме 100% от общего количества сдаваемых изделий.

Результаты входного контроля фиксируются в "Журнале производства работ", в котором выделяется специальный раздел: "Система ОДК".

Результаты входного контроля включает в себя:

- дату проведения входного контроля;
- идентификатор трубы или элемента трубопровода;
- описание обнаруженных дефектов;
- указание величин сопротивления изоляции проводников относительно

корпуса трубы и сопротивление самих проводников.

Монтаж трубопроводов в ППУ-изоляции необходимо производить только с использованием теплоизолированных элементов заводского изготовления, с исправной системой ОДК, допущенных к монтажу по результатам входную

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиши, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиши» Рабочий проект	Пояснительная записка	12
---	-----------------------	----



контролю.

Запрещается производство работ по монтажу трубопровода при заполнении траншеи водой.

Монтаж трубопроводов в ППУ изоляции производится при температуре наружного воздуха не ниже -15°C . E-006х; E+005х;

Установка концевых и промежуточных элементов производится в соответствии со спецификацией и принципиальной схемой проекта системы ОДК. Не допускаются к монтажу концевые элементы с поврежденными соединительными кабелями и штуцерами кабельных выводов.

При резке теплоизолированных элементов концов стальных труб (п4.8 ГОСТ 30732-2020).

Трубы и фасонные элементы укладываются таким образом, чтобы провода системы ОДК располагались в горизонтальной плоскости на 3 и 9 часов.

Трубы и фасонные элементы укладываются на песчаное основание толщиной не менее 150,0 мм. Песок должен соответствовать ГОСТ 8736-93 и не должен содержать крупных с острыми кромками включений, которые могут повредить гидрозащитную оболочку трубопровода. После засыпки песок должен быть утрамбован послойно при прокладке теплотрассы в асфальте и обычным путем при обратной засыпке, если теплотрасса проходит в газоне.

При обратной засыпке траншеи над каждой трубой в слой песка необходимо укладывать сигнальную ленту. Засыпка мерзлым грунтом запрещается.

2.3 Монтаж системы ОДК

Монтаж проводников при изоляционных работах производится в соответствии с инструкцией "По монтажу системы оперативно дистанционного контроля изоляции теплотрасс (ОДК). Во время изоляционных работ должны производиться следующие виды измерений:

Измерения целостности и изоляции проводников перед заливкой стыка.

Последовательные измерения целостности и изоляции проводников после заливки каждого стыка от одного стыка к другому.

«Чирчиқ шаҳридаги "Ўзбекхиммаш" қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	13
---	--------------------------	----



Монтаж контрольных кабелей.

Вывод сигнальных проводников из-под изоляции производится из концевых элементов трубопровода с металлической заглушкой изоляции с кабелем вывода типа КСДК с термостойкой полимерной изоляцией и площадью сечения жил 1,5 мм²/. Кабель от концевых элементов до терминалов прокладывается по стенкам тепловых камер в защитной армированной ПВХ трубе с креплением защитной трубы скобами.

На коротких участках трубопровода длиной менее 100 м устанавливается один терминал. С другой стороны, устанавливаются металлические заглушки изоляции без кабеля вывода, в котором сигнальные проводки замкнуты проводники между собой. Если в будущем предполагается продолжение строительства, а установка концевых элементов нецелесообразна, то на концах трубопроводов по специальной технологии выполняются временные заглушки изоляции с внутренней закольцовкой проводников. Такие же заглушки выполняются в случае длительного перерыва в работах по строительству трубопроводов.

Подключение терминалов.

Терминалы устанавливаются на стене камеры. В терминалах жилы соединительных кабелей коммутируются на клеммных колодках согласно схеме. Степень защиты терминалов от воздействия внешних факторов IP67.

Приемка системы ОДК в эксплуатацию.

При приемке необходимо проверять:

Наличие и качество концевых заглушек изоляции. Концевые заглушки не должны иметь трещин, порезов, от полиэтиленовой оболочки и металлической трубы, а также других подобных дефектов, влияющих на надежность и герметичность конструкции. Металлические заглушки должны иметь защитные антикоррозионное покрытие;

- Наличие четкой и верной маркировки на соединительных кабелях и терминалах;
- Наличие всех приборов, оборудования и элементов системы ОДК,

«Чирчиқ шахридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	14
---	-----------------------	----



указанных в проекте;

- Соответствие длин кабелей, указанных в проекте, с длинами, указанными на маркировочной бирке;

Соответствие исполнительной схемы СОДК с фактической схемой.

Приемка системы ОДК должна осуществляться представителями эксплуатирующей организации. В присутствии представителей технического надзора, строительной организации, производившей монтаж и наладку системы ОДК. При комплексной проверке, производятся:

- Измерение омического сопротивления сигнальных проводников;
- Измерение сопротивления изоляции между сигнальными проводниками и рабочей трубой;
- Запись рефлектограм участков теплосети с использованием импульсного рефлектометра для использования в качестве эталонного при эксплуатации;
- правильность настройки контрольных приборов (локаторов, детекторов), передаваемых в эксплуатацию для данного объекта;

Все данные измерений и исходная информация (длина трубопроводов, длины соединительных кабелей в каждой контрольной точке, и т.п.) заносятся в акт приемки системы ОДК.

Система ОДК считается работоспособной, если сопротивление изоляции между сигнальными проводниками и стальными трубопроводом не ниже 1 МОм на 300м теплотрассы. Для контроля сопротивления изоляции следует использовать напряжение 250В. Сопротивление петли сигнальных проводников должно быть в пределах 0,012-0,015 Ом на каждый метр проводника, включая соединительные кабели;

Правила эксплуатации системы ОДК:

Для оперативного выявления неисправностей систем ОДК необходимо обеспечить регулярный контроль состояния системы. Кроме того, рекомендуется создать первичный банк данных путем снятия рефлектограмм каждого провода между ближайшими измерительными пунктами со встречных направлений.

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	15
---	-----------------------	----



Контроль состояния системы ОДК должен производиться постоянно стационарным детектором. Переносные детекторы применяются только на участках теплотрасс, где нет возможности установки стационарного детектора (отсутствие сети 220В) или вовремя производится ремонтных работ система контроля ремонтируемого участка между ближайшими измерительными пунктами выводится из общей системы. Общая система контроля разделяется на локальные участки.

На время ремонта контроль состояния системы ОДК каждого из этих участков, отделенного детектора, производится переносным детектором. Контроль состояния системы ОДК включает:

- Контроль целостности петли сигнальных проводников;
- Контроль состояния изоляции контролируемого трубопровода.

При обнаружении неисправности системы ОДК (обрыв или увлажнение) необходимо проверить наличие правильность подключения разъемов терминалов во всех точках контроля после чего провести повторные измерения.

При повреждении неисправностей систем ОДК теплотрасс, находящихся на гарантии строительной организации (организации, осуществляющей монтаж, наладку и сдачу системы ОДК) эксплуатирующая организация уведомляет о характере неисправности строительную организацию, которая проводит поиск и определение причины неисправности.

3. Архитектурно-строительная часть

3.1 Инженерно-геологические данные

Инженерно-геологические данные

Проект разработан для следующих условий строительства:

Скоростной напор ветра - 38кг/м²

Вес снегового покрова - 50кг/м²

Сейсмичность площадки - 8 баллов

Категория грунтов по сейсмическим свойствам - I

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	16
---	--------------------------	----



Расчетная сейсмичность площадки - 8 баллов

Глубина промерзания грунта - 0.70 м

В апреле 2026 года были выполнены инженерно-геологические изыскания на участке: «Модернизация и увеличение мощности котельной и тепловых сетей в городе Чирчик «Узбекхиммаш», установка индивидуальных точек отопления» в г. Чирчик Ташкентской области.

В геологическом разрезе участка выделены следующие инженерно-геологические элементы (ИГЭ):

ИГЭ-1 – Супеси и суглинки светло-бурые цвета

Вскрытая мощность элемента – до 2,0м.

Грунты ИГЭ-1 просадочные при природном давлении.

Суммарная величина просадки от собственного веса при полном водонасыщении составляет 1,1см.

Тип грунтовых условий по просадочности – I (первый).

Начальное просадочное давление – 0,09-0,15МПа.

Грунты ИГЭ-2 – Галечник с песчаным заполнителем.

Вскрытая мощность элемента – до 2,0м.

Заполнитель песчаный, содержание которого в общей массе в среднем составляет до 20,9%.

Согласно табл. 4 ШНК 2.03.11-24 грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94, для сухой зоны.

Подземные воды в период исследований (апрель 2026г.) не вскрыты на глубине 5,0м от поверхности земли.

Максимальная глубина сезонного промерзания грунтов, согласно КМК 2.01.01-22, составляет 0.70 м с повторяемостью 1 раз в 50 лет и 0.48 м с повторяемостью 1 раз в 10 лет (по г. Ташкент).

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	17
---	--------------------------	----



3.2 Конструктивные решения.

Монолитные прямоугольные колодцы из бетона состоят из монолитного днища, монолитной рабочей части, монолитных плит покрытия и горловины с люком. Внутренние размеры в плане от 2000х2000мм до 3500х3500мм.

Днище, стены тепловых камер запроектированы монолитными из бетона кл.В22,5 с двойным армированием, арматура класса АПØ10 шаг 200 мм в обоих направлениях. Толщина днища и стен принята 250мм. Покрытие для тепловых камер принято монолитным из бетона кл.В22,5 с двойным армированием, арматура класса АПØ12 и АПØ14 шаг 200 мм в обоих направлениях. Дренажные колодцы выполнены из сборных железобетонных элементов по серии 3.900-3 в.7. Для всех типов колодцев горловина лазов Д=700мм выполняется из сборных ж/б колец Д=700мм по серии 3.900-3 вып.7. Все сборные железобетонные элементы устанавливаются на цементно-песчаном растворе марки 100.

Боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза. В местах расположения камер ниже уровня грунтовых вод боковые поверхности бетонных и железобетонных конструкций обмазать битумной мастикой за 2 раза, армированной стеклосеткой по слою грунта.

Для спуска в камеры и колодцы предусмотрены металлические лестницы-стремянки. Лестницы после монтажа окрашиваются пентафталевой эмалью ПФ-115 по грунтовке ГФ-021.

Отверстия для труб после их монтажа тщательно заделываются смешанной с битумными или герметиковыми материалами.

3.3 Охрана окружающей среды.

При строительстве тепловых сетей меры по охране окружающей среды следует принимать

в соответствии с требованиями СНиП 3.01.01-85.

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	18
---	--------------------------	----



Не разрешается без согласования производить земляные работы:

- на расстоянии 2-х метров до стволов деревьев и не менее 1 метра до кустарника;
- перемещение грузов на расстоянии менее 0.5 метров до крон или стволов;
- складирование труб или других материалов на расстоянии менее 2-х

метров до стволов деревьев без устройства вокруг них временных ограждений.

Промывку трубопроводов гидравлическим способом следует выполнять с повторным использованием воды. Опорожнение трубопроводов после промывки и дезинфекции следует производить в места, указанные в проекте производства работ и согласованные с соответствующими инстанциями. Территория строительной площадки после окончания строительно-монтажных работ должна быть очищена от мусора.

Организация строительства.

Необходимо предусмотреть ограждение рабочей зоны, устройство объездов, крепление траншей, применяемые механизмы при строительстве, составлены объемы земляных работ.

После строительства предусмотреть восстановление первоначального асфальтового покрытия.

Внешние коммуникации

Вся внешняя коммуникация для котельной (электрические сети, газопроводные сети, водопроводные и канализационные сети) предусмотрены на основании указа Президента Республики Узбекистана №УП-32 от 09.12.2021г. п4. То есть все внешние сети для котельной должны предоставить соответствующие органы.

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	19
---	--------------------------	----



Нормативно-техническая документация.

1. КМК 2.04.07-22 «Тепловые сети»
2. ШНҚ 2.04.08-22 «Газ таъминоти. Лойиҳа нормалари»
3. ШНҚ 2.04.13-24 «Котельные установки»
4. КМК 2.04.14-22 «Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов»
5. КМК 3.05.02-96 «Газоснабжение. Организация, производство и приемка работ»
6. КМК 3.05.05-22. «Технологическое оборудование и технологические трубопроводы. Правила производства и приемки монтажных работ»
7. ШНҚ 2.07.01-03 Градостроительство. Планирование и развитие застройки территорий городских и сельских населенных пунктов"
8. ШНҚ 2.08.01-19 «Жилые здания»
9. ШНҚ 2.08.02-20 «Общественные здания и сооружения»
10. ШНҚ 2.03.01-24 «Бетонные и железобетонные конструкции»
11. ШНҚ 2.03.02-21 «Бетонные и железобетонные конструкции из плотного силикатного бетона»
12. ШНҚ 2.03.05-13 «Стальные конструкции»
13. КМК 2.03.01-96 «Строительство в сейсмических районах»
14. ГОСТ 30732-2020 «ППУ трубы и СОДК»
15. СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей безканальной прокладки»
16. СП 315.1325800.2017 «Тепловые сети безканальной прокладки правила проектирования»
17. ГОСТ 10704-91 «Трубы стальные электросварные прямошовные»
18. ГОСТ 17375-2001 «Отводы»
19. ГОСТ 17376-2001 «Тройники»
20. ГОСТ 17378-2001 «Переходы»

«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш» Рабочий проект	Пояснительная записка	20
---	--------------------------	----

Данный материал не подлежит копированию или передаче другим организациям и лицам без согласования с "KOMMUNAL LITI" ДМ

Тошкент, Ниёзбек йули кучаси, 1



9. ПРИЛОЖЕНИЕ

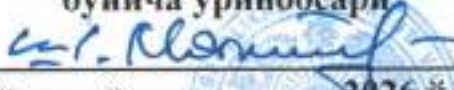
«Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация ва реконструкция қилиши, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиши» Рабочий проект	Пояснительная записка	21
---	--------------------------	----

Данный материал не подлежит копированию или передаче другим организациям и лицам без согласования с «KOMMUNAL LITI» ДМ

Тошкент, Ниёзбек йули кучаси, 1

«КЕЛИШИЛДИ»

Тошкент вилоят ҳокимининг
қурилиш, коммуникациялар, коммунал
хўжалик, экология ва
кўкаламзорлаштириш масалалари
бўйича ўринбосари


«___» _____ 2026 й.



«ТАСДИҚЛАЙМАН»

Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги


«___» _____ 2026 й.



«КЕЛИШИЛДИ»

Тошкент вилояти
Қурилиш ва уй-жой коммунал
хўжалиги бошқармаси бошлиғи


«___» _____ 2026 й.



«КЕЛИШИЛДИ»

«Иссиқлик таъминоти» АЖ


«___» _____ 2026 й.



ЛОЙИҲАЛАШ ТОПШИРИҒИ

**Чирчиқ шаҳридаги "Ўзбекхиммаш" қозонхонаси ва
иссиқлик тармоғини модернизация қилиш, индивидуал
иссиқлик пунктларини ўрнатиш**

Т/р	Асосий маълумотлар ва талаблар номи	Асосий маълумотлар ва талаблар мазмуни
1.	Буюртмачи	“Иссиқлик таъминоти объектлари бўйича инжиниринг компанияси” ДМ
2.	Қурилиш жойи.	Тошкент вилояти Чирчиқ шаҳри
3.	Объектнинг номи.	Чирчиқ шаҳридаги “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш
4.	Лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш учун асос.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025-йил 27-декабрдаги ПҚ-393 сонли қарори
5.	Лойиҳа босқичи.	Ишчи лойиҳа
6.	Қурилиш тури.	Янги ва реконструкция
7.	Лойиҳа ташкилоти.	Тендер савдолари асосида.
8.	Қурилиш пудрат ташкилоти.	Тендер савдолари асосида.
9.	Объектнинг лойиҳавий қуввати.	9,5 км иссиқлик тармоғи модернизация қилинади, мавжуд 14,4 Мвт лик қозонхона модернизация қилиниши лозим. <i>(Лойиҳалаш даврида қозонхона қувватига аниқлик киритилсин)</i>
10.	Молиялаштириш манбаи.	Ўзбекистон Республикаси бюджети.
11.	Қурилишнинг тахминий баҳоси	2027 йил учун лимит 33.2 млрд сўм Охирги маблағ экспертиза хулосалари асосида аниқланади.
12.	Объектнинг асосий техник-иктисодий кўрсаткичлари, унумдорлиги, ишлаб чиқариш дастури, шунингдек, турар жой ёки умумий бинолар.	37 та кўп хонадонли уйларнинг 1033 та хонадони ва 4 та ижтимоий соҳа объектларини иссиқлик билан камраб олиш белгиланган. Кўп хонадонли уйларга ИИП (Индивидуал иссиқлик пунктларига) ўрнатилиш кўзда тутилади. Кўп хонадонли уйларга ИИП дан сўнг, ички иссиқлик тизими ва иссиқ сув тизими лойиҳалансин (магистрал тармоқ). Бунда ертўлада магистрал иссиқлик қувурлари бажарилиб, вертикал тик қувурлар инобатга олинсин. Хонадонларга таркатувчи иситиш, иссиқ сув тармоғи ва хоналар радиаторлари хонадон эгалари томонидан бажарилиши инобатга олинсин. Мавжуд кўп хонадонли уйларнинг режаларини ўлчаш ишлари лойиҳа ташкилоти томонидан бажарилади.
13.	Объектни технологик жиҳозлаш.	Мавжуд қозонхонани модернизация қилиш; Иссиқлик тармоқларини замонавий ППУ қувурларда лойиҳалаш ШНҚ 2.04.07-22га мувофиқ.
14.	Мухандислик, Технологик жараёнлар ва ускуналарга қўйиладиган асосий талаблар.	Қозонхонага қўйиладиган талаблар: Қозонхона қуввати 14,4 Мвт этиб лойиҳалансин. Ишчи босим 10 кгс/см ² гача; – Ишчи ҳарорат 115-70°C; Иссиқлик тармоғининг чиқиш жойида иссиқлик ўлчаш мосламалари ўрнатилсин (ультразвуковой счетчик) ва ҳар бир қозонлар учун расходемер

инобатга олинсин.

Табиий газни асосий ёкилги этиб қабул қилинсин. Муқобил ёкилги сифатида печ ёкилгиси, ёки дизел ёкилгиси инобатга олинсин. Муқобил суюқ ёкилги учун 1 та қозон ишланиши ва комбинатцияланган ёндирғичли (горелка) ҳисобга олинсин. Захира баки ер остида ёки алоҳида бинода лойиҳаланиши лозим.

Қозонхона лойиҳаси индивидуал равишда ишлаб чиқилади ва лойиҳаланади бунда ҳар бир бўлимлар алоҳида ишлаб чиқилсин (модул тизим танланмасин).

Қозонхонада, оператор хонаси, ҳожатхона, ҳамда кийим алмаштириш хонаси ва шу қабилар инобатга олинсин.

Қозонхона ҳудудини чегаралаш ҳамда кўча ёритқичларини ўрнатиш, қозонхона учун видеокузатув жорий этиш лойиҳалансин.

Қозонхона ичидаги жихозларни (насос, горелка, задвижка ва шу қабилар) эксплуатация ва таъмирлаш вақтида кўтариш қулай бўлиши учун мобил кран балка ёки асосий таянчда кранбалка инобатга олинсин.

– Қозонларнинг энергия самарадорлиги учун қўйиладиган мажбурий талаблар:

Қозонлар танланишида фойдали иш коэффициенти (ФИК) 92% дан юқори технологияларни инобатга олиш зарур;

-Кимёвий сув тозалаш ускуналари ўрнатиш (ХВО);

-Тежамкор насослар танлаш ва ўрнатиш;

-Энергия тежаш бўйича замонавий технологияларни жорий этиш (Газ, электр ва сув истеъмолини камайтириш бўйича замонавий технологиялар жорий этиб, модемлик ҳисоблагичлар ўрнатилсин;

-Насосларни ишлаш принципларида энергиясини частота тартибга солиш тизими жорий этилсин;

-Тизимни автоматлаштириш ва диспетчерлик назорати жорий этиш назарда тутилсин.

Қозонхона лойиҳалашда том қисмида қуёш панеллари қўзда тутулсин.

Экологияни асраш ва атроф-муҳитга таъсирни минималлаштириш мақсадида, қозонхона чиқинди газларининг таркибини доимий эмиссия назорат

килиш тизими (СЕМС) ўрнатилиши назарда тутилсин.

Қозонхона лойиҳалашда ШНК 2.04.13-24 Қозонхоналар меъёрлари ва қоидаларига риоя қилинсин.

Иссиқлик тармоқларига қўйилалиган талаблар:

Иссиқлик тизими "Ёпик" тизимда мўлжалланган бўлиши лозим;

Иссиқлик тармоқларини лойиҳалашда химоя қобилигига эга пенополиуретан (ППУ) қоплама билан олдиндан изоляцияланган ва Тезкор Масофавий Назорат Тизими (ТММТ) ўрнатилган, ГОСТ 30732-2020 талабларига мувофиқ қувурлардан фойдаланилсин.

Қувурларни лойиҳда ер остида ётқизилиши назарда тутилсин. Худуд ҳокимлик ва иссиқлик манбаи талаблари асосида бази ҳудларда ер устидан ўтказилишида рухсат берилади.

Иссиқлик тармоқларини лойиҳалашда тармоқлар йўналишида бузилган асфалт, бетон қопламалари қайта тикланиши лозим.

Иссиқлик камералари конструкциялари тўлиқ монолит шаклида лойиҳалансин.

Индивидуал иссиқлик пунктларига қўйилалиган талаблар:

Иссиқлик энергияси ва иссиқ сув етказиб бериш учун алоҳида-алоҳида иссиқлик алмашиниш апарати (теплообменник), ўрнатиш;

тизим афтоматлаштирилган шаклда бўлиши;

иссиқлик энергияси, иссиқ сув, совуқ (таъминот) сув, электр энергияси учун электрон ҳисоблагич ўрнатиш;

Иссиқлик алмашиниш апарати ёйма (разборный) турда бўлиши ҳамда уларнинг қуввати иссиқлик юқламасининг 7-15% гача захирасини инобатга олиб ҳисоблансин.

Автоматик босим ростлагичлар ва назорат валфлари (обратный клапан) билан жиҳозлансин;

Бошқарув панели ва автоматик ҳарорат ростлагичлар ўрнатилсин;

ИИП ўрнатиладиган ертўла қисми тамирлансин ва эшиглари қулфланиши инобатга олинсин.

Ер тўласи мавжуд бинолар истемолчилари учун ИИП ертўлага ўрнатилсин, ертўла мавжуд бўлмаган

		тақдирда ташқарига истемол қувватидан келиб чиқиб, метал каркасли сендвич панелдан бино қурилиши инобатга олинсин. ИИП лойиҳалашда қурилиш даврида сотиб олиш учун техник талаб ҳам ишлаб чиқилсин Электр ва сув таъминоти бинонинг мавжуд тармоқларга уланиш инобатга олинсин. Лойиҳанинг техник-иктисодий кўрсаткичлари лойиҳа ҳужжатларини ишлаб чиқиш жараёнида буюртмачи ва лойиҳа ташкилоти келишуви асосида ўзгартирилиши ёки аниқлаштирилиши мумкин.
15.	Ишлаш режими	Куз-қиш мавсумида - иссиқ сув ва иссиқлик энергияси; бошқа мавсумларда - иссиқ сув билан таъминлаш.
16.	Ташки транспорт алоқалари ва таъминоти	Мавжуд ташки транспорт алоқалари ва таъминот схемаларидан фойдаланиш.
17.	Атроф мухитни муҳофаза қилиш ва сақлаш бўйича талаблар.	Атроф-мухитга таъсир ҳисоботи (ЗВО) лойиҳасини ишлаб чиқиш, давлат экологик экспертиза ҳулосани олиш.
18.	Лойиҳалашда бош лойиҳачига қўйиладиган талаблар	Давлат экологик лойиҳаси ва экология экспертиза ҳулосани олиш, топографик ишлар (топосёмка), муҳандислик-геологик тадқиқотлар (геология) ишлари, муҳандислик тармоқларга уланиш учун техник шартлар олиниши, архитектура-шаҳарсозлик кенгаши ҳулосаси ва қозонхона учун қурилишни назорат инспекцияси (ГАСН) ҳулосани олиш лойиҳа ташкилоти томонидан амалга оширилади.
19.	Мелиоратсия ва кўкаламзорлаштиришга қўйиладиган талаблар	Амалдаги қонунчилик ва қурилиш қоидаларига мувофиқ. Қозонхона атрофида дара: кўчатлари экилиши лозим.
20.	Режалаштирилган қурилиш мудати	Объектни 2027-йилда амалга оширилади.
21.	Навбатларни ажратиш ва комплексларни ишга тушириш зарурати	Амалдаги қонунчилик ва қурилиш қоидаларига мувофиқ.
22.	Муҳандислик тадқиқотларига қўйиладиган талаблар	Топографик ишлар (топографик тадқиқот), муҳандислик-геологик тадқиқотларни (геология) ҳамда коммунал тармоқларга уланиш (сув таъминоти, канализация, электр энергияси, тармоққа электр энергиясини этказиб бериш ва бошқалар) тегишли ваколатли ташкилот ва идоралардан техник шартларга мувофиқ амалга оширилиши зарур.

23.	Лойихани манфаатдор ташкилотлар билан дастлабки тасдиклаш ва келишиш	Қозонхона режаси иссиқлик манбаи эксплуатация ташкилоти билан келишилсин. Иссиқлик тармоклари схемаси йўналиши маҳаллий ҳокимлик, буюртмачи ва барча манфаатдор ташкилотлар билан олдиндан келишилсин; Қозонхона биноси учун архитектура кенгаши ҳулосаси олинсин.
24.	Махсус қурилиш шартлари	ШНҚга мувофиқ сейсмикага қарши чора-тадбирларни, шунингдек, тор шаҳар шароитида ишлашни таъминлаш.
25.	Фуқаро муҳофазаси ва фавқулодда вазиятларнинг олдини олиш бўйича талаблар.	Вилоят фавқулодда вазиятлар бошқармаси талаблари асосида
26.	Қабул қилинадиган лойиҳа ечимларида энергия самарадорликни таъминлаш бўйича талаблар.	Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025-йил 11-мартдаги ПҚ-100-сонли қарорининг қайта тикланувчи энергия манбааларидан фойдаланиш талаби асосида электр энергиянинг маълум қисмини қоплаш мақсадида бинонинг том қисмига қуёш панеллари ўрнатилсин.
27.	Қурилишда муаллифлик назорати.	Муаллифлик назорати бош лойиҳача ташкилот томонидан қурилишнинг бутун даврида мунтазам олиб борилади.
28.	Смета ҳужжатларини бажариш талаблари	Пудратчининг бошқа харажатлари – Маҳаллий ҳокимлик, инжиниринг компанияси томонларидан ҳар йилги маълумотлари асосида. Қурилиш материаллари нархлари -Ўзбекистон Республикаси қурилишида фойдаланиладиган материал-техник ресурсларининг охириги каталоги ўртача нархларидан; -Иш ҳаққи – Статистика маълумотлари асосида; -Ишлаб чиқариш характеридаги харажатлар қўлланилмасин; -Таваккалчилик коэффициентси қўлланилмасин; Объектни сугурталаш харажатлари ҳисобга олинсин Қурилиш чиқиндиларини чиқиндихонага чиқариш масофаси ўртача 1.5 км атрофида қўлланилсин.
29.	Такдим этиладиган лойиҳа-смета ҳужжатларининг нусхалари сони, бўлимларининг таркиби ва мазмунига бўлган талаблар.	ШНҚ 1.03.03-23га мувофиқ лойиҳа ҳужжатларини электрон ва 4 асл нусхада қогоз шаклда, смета ҳужжатларини электрон ва 2 нусхада қогоз шаклда такдим этилсин. Қурилишни ташкиллаштириш лойиҳасини ишлаб чиқиб такдим этилсин (КТЛ <i>рус ПОС</i>).
30.	Қўшимча талаблар.	Бош лойиҳачи лойиҳа-смета ҳужжатлари учун экспертиза ҳулосалари олиншида мунтазам

Раматов ✓ 1.12.2023

	иштирок этиши лозим. Лойиҳалаш жараёнида асосланган ҳолда лойиҳа ташкилоти томонидан буюртмачининг розилиги билан, козонларнинг қувватига, иссиқлик тармоқларининг узунлигига ва шунга ўхшаш бошқа техник ўзгартириш ва қўшимчалар киритилиши мумкин.
--	--

Буюртмачи:

**“Иссиқлик таъминоти объеклари бўйича
инжиниринг компанияси” ДМ**



Ишалаб чиқди:

**Тошкент вилояти Чирчик шаҳар
«Иссиқликтаъминоти» МЧЖ
директори:**



Миртуллаев М.М



Ўзбекистон Республикаси
Қурилиш ва
уй-жой коммунал
хўжалиги вазирлиги

№ 3270-8269-af9e-5fa4-a949-6247-6960
Хужжат яратилган сана: 2026-03-10
Ариза рақами: 260382340

Хужжат берилган: "QURILISH VA UY-JOY
KOMUNNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI HUZURIDAGI
ISSIQLIK TA'MINOTI OBYEKTлари BO'YICHA
INJINIRING KOMPANIYASI" DAVLAT
MUASSASASI
СТИР: 305301824

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИ

2026-03-10 09:30 й.
1727-1727419-256102 -сон

Лойиҳавий бино (иншоот) тури:	Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish ishlarini loyihalashtirish.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг манзили:	Toshkent viloyati, Chirchiq shahar, Yoshlik MFY hududi.
Лойиҳавий бино (иншоот)нинг буюртмачиси:	"QURILISH VA UY-JOY KOMUNNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI HUZURIDAGI ISSIQLIK TA'MINOTI OBYEKTлари BO'YICHA INJINIRING KOMPANIYASI" DAVLAT MUASSASASI

Ушбу архитектура-режалаштириш топшириғи фақат лойиҳалаштириш ишларини амалга ошириш учун ҳуқуқий ҳужжат ҳисобланиб, қурилиш-монтаж ишларини бошлашга асос бўла олмайди. Қурилиш бош бошқармасининг манзили ва телефон рақамлари: Toshkent viloyati, Nurafshon shahar, Toshkent yo`li ko`chasi 32/1-uy.

#	Архитектура-режалаштириш топшириқларининг қисмлари	Қисмларнинг мазмуни
---	--	---------------------

1	Архитектура-режалаштириш топшириқларини ишлаб чиқиш учун асос бўлган ҳужжатлар	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2022-yil 20 apreldagi "Qurilish sohasiga oid yagona ma'muriy qurilish reglamentlarini tasdiqlash to'g'risida"gi 200-sonli qaroriga asosan, "QURILISH VA UY-JOY KOMUNNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI HUZURIDAGI ISSIQLIK TA'MINOTI OBYEKTALARI BO'YICHA INJINIRING KOMPANIYASI" DAVLAT MUASSASASIning Toshkent viloyati Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi Bosh boshqarmasiga kelib tushkan 260382340-sonli buyurtma arizasi hamda, Toshkent viloyati hokimining 2026-yil 14-yanvardagi O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2025-yil 27- dekabrda "2026—2028-yillarda O'zbekiston Respublikasining ijtimoiy va ishlab chiqarish infratuzilmasini rivojlantirish choratadbirlari to'g'risida"gi 393-sonli qarori ijrosi to'g'risidagi 10-10-0-Q/26-sonli Qarori. O'zbekiston Respublikasi Urbanizatsiya va uy-joy bozorini barqaror rivojlantirish milliy qo'mitasi huzuridagi Kadastr agentligining Davlat kadastrlari palatasining kadastr raqami-11:20:41:01:02:0150 bo'lgan 08.01.2026 yildagi R-CHIS45905377-sonli Ko'chmas mulk obyektiga bo'lgan huquqlarni davlat ro'yxatidan o'tkazilganligi to'g'risida Davlat Reyestridan KO'CHIRMASI
2	Лойиҳалаштириладиган бино ва иншоот (кейинги ўринларда объект деб аталади) ер участкасининг жойлашиши ва бош режада тугган ўрни	Qurilishi rejalashtirilgan ob'ekt Chirchiq shahar, Yoshlik MFY, Furkat ko'chasi hududida joylashgan. "QURILISH VA UY-JOY KOMUNNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI HUZURIDAGI ISSIQLIK TA'MINOTI OBYEKTALARI BO'YICHA INJINIRING KOMPANIYASI" DAVLAT MUASSASASI tomonidan Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish ishlarini loyihalashtirish rejalashtirilgan. Ko'chmas mulk ob'ektining nomi: Noturar bino yoki inshoot. Issiqlik manbai bino va inshootlari Yer uchastkasining toifasi: Sanoat, transport, aloqa, mudofaa va boshqa maqsadlarga mo'ljallangan yerlar. Loyihalashtirilayotgan ob'ekt: a) Chirchiq shahar hududida joylashgan; b) Loyihalashtirilayotgan ob'ekt joylashgan hudud qishloq aholi yashash punkti hisoblanadi; v) Ushbu hudud muhandislik tarmoqlari, ya'ni elektro energiya, suvoqova, gaz, aloqa tarmoqlari bilan va hududning (shu jumladan ob'ekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonining) kirish yo'llari bilan ta'minlangan. f) loyihlashtirish jarayonida avtomobil yo'llaridan muhofa qizil hududlar saqlansin, ob'ektga kirishchiqish yo'llari inobatga olinsin, ob'ektga chegaradoshlardan rozilik xati olinsin hamda zarur hollarda piyodalar yo'lagi inobatga olinsin. g) Qurilishi rejalashtirilayotgan ob'ektni qishloq xo'jaligi yerlaridan, suvli va ekin yerlaridan hamda dehqon xo'jaligi yer maydonlaridan tashqarida loyihalashtirilsin.
3	Лойиҳалаштириладиган объект ҳудудининг табиий-иклим кўрсаткичлари	Loyihalashtirilayotgan obyektning yer uchastkasi 25,1 C iqlim (klimat) hududda joylashgan. Havo harorati: O'rtacha yillik harorat: +25,1 C Eng baland harorat: + 45 C Eng past harorat: -20 C Shamolning yo'nalishi: Iyun-avgust oylarida - shimoliysharqdan esadi. Dekabr-fevral oylari - sharq tomonga esadi. Obyekt qurilishini loyihalashtirish jarayonida erroziya (yemirish), seldan saqlash, suv va shamol erroziyasidan saqlanish tadbirlari belgilansin.
4	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг геологик ва топографик жиҳатдан ўрганилганлиги	Obyektning injenerlik holatini o'rganish uchun "Qurilishda muxandislik qidiruvlari, geoaxborot va shaharsozlik kadastri loyiha ilmiy tekshirish Davlat instituti" Davlat unitar korxonasiga yoki tegishli litsenziyaga ega tashkilotga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilishi lozim. Loyiha ishlari 1:500 nisbatdagi topoxarita va injener geologik xulosalarga asosan olib borilsin hamda shaharsozlik xujjatlari ishlab chiquvchi tashkilot va O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021-yil 12-fevraldagi 66-sonli qaroriga asosan tuman Kadastr agentligi tomonidan chegara o'lchamlariga aniqlik kiritilsin. Tuman Qurilish bo'limi boshlig'i (Bosh arxitektori) tomonidan, mavjud barcha muhandislik kommunikatsiyalar, zovur, yo'l muhofaza mintaqalari saqlangan xolda qurilish chizig'i chizdirilsin.
5	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасининг chegaralari ҳамда унга туташ объектлар ёки ер участкалари тўғрисида маълумот	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni Ko'p xonadonli turar joy binolari hududi, avtomobil yo'llari va ichki ko'chalar bilan chegaralangan.

6	«Қизил чизиқлар ва белгилар»	Bosh rejada hamda yo`lning hajmi orqaliq masofasi, qizil chiziqqa va qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi ta'minlash. Loyihalashtirilayotgan binoning loyihaviy "nol" balandlik belgisi mavjud binolar poydevor balandligiga nisbatan olinsin, ya'ni mavjud avtomobil yo'lining baland nuqtasidan 60-90 sm baland qilib olinsin. Binoni loyihalashtirishda piyodalar yurish yo'lagidan belgilangan tartibda normativ hujjatlarga asosan masofa tashlangan holda joylashtirish kuzda tutilsin. Ob'yekt qurilishini loyihalashtirish bo'yicha shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida Davlat kadastrlari palatasi Toshkent viloyati boshqarmasi Chirchiq shahar filialidan tanlangan yer maydoni tushirilgan xaritada belgilandan chegara hududidan chiqmagan holda loyihalashtirilishi lozim. Loyiha smeta hujjatlari tayyorlashda amaldagi me'yoriy hujjatlar asosida "Avtomobil yo'llari SHNQ 2.05.02-07 va SHNQ 2.10.09-10" to'liq rioya qilgan holda binoni joylashtirish hamda avtomobil to'xtash maydonchasini qurish. Ob'ektni yo'l bo'lagida joylashtirish loyihasi Toshkent viloyati IIB YHXB bilan kelishish lozim
---	------------------------------	---

7	Архитектура талаблари	Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish ishlarini loyihalashtirish bo'yicha shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uyjoy kommunal xo'jaligi vazirining 20.05.2024 yildagi 01/2-20-son ShNQ 2.07.01-23 "Aholi punktlarining hududlarini rivojlantirish va qurishni shaharsozlik jihatidan rejalashtirish" shaharsozlik normalari va qoidalarini tasdiqlash to'g'risida buyrug'i, O'zbekiston Respublikasi qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 02.04.2024 yildagi 01/2-7- son ShNQ 2.08.02-23 "Jamoat binolari va inshootlari" shaharsozlik normalari va qoidalarini tasdiqlash to'g'risida buyrug'i, O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 29.04.2024 yildagi 01/2-16- son buyrug'i, SHNQ2.09.17-21 "Sanoat korxonalarining bosh rejalarini loyihalash" shaharsozlik normalari va qoidalarini, O'zbekiston Respublikasi qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 10.11.2023 yildagi 368-son buyrug'i ShNQ 2.09.03-23 "Omborxonalar. Loyihalash me'yorlari", ShNQ 2.09.02-19 "Sanoat binolari"; QMQ 2.07.03-97 "Korxonalar, binolar va inshootlar hududlarini to'sish"; SHNQ 2.07.02-24 "Qurilish ob'yektlarini nogironligi bo'lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish" shaharsozlik normalari va qoidalarini; ShNQ 2.01.02-04 "Binolar va inshootlarning yong'in xavfsizligi"; ShNQ 2.01.19-22 "Portlabiyonish va yong'in xavfi bo'lgan xonalar, bino va inshootlar hamda tashqi qurilmalar toifalarini aniqlash"; ShNQ 2.01.01-22 "Loyihalash uchun iqlimiy va fizikaviy-geologik ma'lumotlar"; QMQ 2.01.03-19 "Seysmik hududlarda qurilish"; QMQ 2.01.05-19 "Tabiiy va sun'iy yoritish"; ShNQ 2.04.09-07 "Bino va inshootlarning yong'in avtomatikasi"; QMQ 2.04.05-97 "Isitish, shamollatish va konditsiyalash"; QMQ 2.03.13-19 "Pollar"; QMQ 2.03.10-19 "Tom va tom qoplamalar"; ShNQ 2.09.21-22 "Yong'inqutqaruv depolari va postlari"; QMQ 3.03.01-98 "Yuk ko'taruvchi va to'suvchi konstruksiyalar"; QMQ 2.04.16-18 "Quyoshli issiq suv ta'minoti qurilmalari"; ShNQ 2.04.15-22 "Fotoelektrik stansiyalar (tizimlar)"; QMQ 2.04.02-19 "Suv ta'minoti, tashqi tarmoqlar va inshootlar"; QMQ 2.05.06-97 "Magistral quvuro'tkazgichlar"lar shartlari bajarilsin. Qurilishi rejalashtirilayotgan ob'ektni qishloq xo'jaligi yerlaridan, suvli va ekin yerlaridan hamda dehqon xo'jaligi uchun mo'ljallangan yer maydonlaridan tashqarida loyihalashtirilsin. Qurilishi rejalashtirilayotgan ob'ekt davlat ahamiyatiga ega mulk va buyum chiqqan taqdirda tegishli tashkilotlarga topshirilsin. Loyihalashtirish jarayonida avtomobil yo'llaridan muhofaza qizil hududlar saqlansin, ob'ektga kirishchiqish yo'llari inobatga olinsin, ob'ektga chegaradoshlaridan rozilik xati olinsin hamda piyodalar yo'lagi inobatga olinsin. - Ob'yektning qavatligi hududning bosh rejasi (PDP, APOT) asosida belgilansin va yon atrofda mavjud ob'yektlar balandligi hamda hududning istiqboldagi rivojlanishini hisobga olgan holda loyihalashtirilsin. - Ob'yekt qurilishi ob'yektning tashqi ko'rinishi va tashqi pardozi loyihasini tuzishda milliy va sharq me'morchiligining eng yuqori milliy bezak va an'alaridan foydalanish zarur. - Loyiha hujjatlarida tashqi kuzatuv vositalarini joylashtirish ko'zda tutilsin. "Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish ishlari"ni bosh rejasini ishlab chiqish jarayonida atrofda joylashgan binoinshootlar va daxa ichidagi yo'lak qurilish chiziqlari e'tiborga olinsin. -Obyekt qurilishini loyihalashtirishda daxa ichidagi ko'cha loyihaviy gabaritlari inobatga olinsin. - Shaharsozlik hujjatlarini ishlab chiqish jarayonida bajarilgan Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlariga asosan buyurtmachi va Qurilish Bosh boshqarmasi tomonidan kelishilgan hamda tasdiqlangan loyiha topshiriqlariga va 1:500 nisbatli topoxaritada chegaralariga amal qilinsin. Ob'yekt qurilishini bosh rejasini tuzishda avtoturargoh tashkil etish sharti bilan binolar tushirilgan (joylashtirilgan) obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan 1:500 nisbatdagi topoxaritada bosh (tarx) reja ishlab chiqilsin. k) loyihlashtirish jarayonida avtomobil yo'llaridan muhofa qizil hududlar saqlansin, obyektga kirishchiqish yo'llari inobatga olinsin, obyektga chegaradoshlardan rozilik xati olinsin hamda zarur hollarda piyodalar yo'lagi inobatga olinsin; l) ushbu arxitektur rejalashtirish topshirig'i qurilishga ruxsat beruvchi hujjatlarsiz qurib qo'yilgan yoki rekonstruksiya qilib qo'yilgan binolarga amal qilmaydi m) qurilishi yoki rekonstruksiya qilinishi ko'zda tutilayotgan ob'yektni yon qo'shnilar va jamoat roziligi olinganidan so'ng loyihalashtirilsin.
---	-----------------------	---

8	Лойиҳалаштириладиган объект ер участкасида мавжуд бино ва иншоотларни бузиш ёки фойдаланиш бўйича таклифлар	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; b) hududdagi mavjud binoinshootning tegishligiga belgilangan tartibda aniqlik kiritib, konstruksiyasiga o'zgartirish kiritish belgilansa uning texnik holati bo'yicha tegishli xulosa olinsin; v) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqilsin. g) qurilish uchun ajratilgan yer uchastkasida yer osti muhandislik tarmoqlar aniqlanganda ularni belgilangan tartibda ko'chirish yoki muhofaza mintaqasini saqlash belgilansin.
9	Объектни босқичма-босқич куриш	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq ShNQ 1.03.01-16 talablariga rioya etgan holda qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda turilsin. Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichmabosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutish.
10	Ер майдонини ободонлаштириш ва кўкаламзорлаштириш	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 2023 yil 29 dekabrda 459-son QR 01.01-23 "Hududlarni obodonlashtirish ishlari" qurilish reglamentini tasdiqlash to'g'risida buyrug'i talablariga rioya etish va ShNQ 2.07.01-23 talablariga va me'yorlariga muvofiq quyidagilar: 1) obyektga igna bargli, manzarali, mevali daraxtlar hamda butalar va gullar ekilishi; 2) sug'orish tizimlari tashkil etilsin 3) ko'kalamzorlashtirish hududlarining gazon o'tlari bilan qoplanishi; 4) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shakllarda bo'lishi inobatga olinsin; 5) yo'laklar chetlariga beton ("barder")lar yotqizish va zarur hollarda beton "bordur"larga shakl berilishi ko'rsatilsin. Daha ichidagi avtomobil yo'llari, trotuarlar, piyodalar yo'llarini va maydonchalarni qurishda ShNQ 2.05.02-07 talablariga rioya qilinishi kerak. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019 yil, 30 noyabrda 459-son QR 01.01-23 "Hududlarni obodonlashtirish ishlari" qurilish reglamentini tasdiqlash to'g'risida buyrug'i 12-bob. Sanoat korxonalarining sanitariya muhofaza hududlarini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish talablariga rioya etilsin.
11	Санитария-гигиена талаблари	O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi huzuridagi Sanitariya-epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi qo'mitasining 15.08.2025 yildagi 24-son Sanitariya-muhofaza zonasiga doir sanitariya qoidalari, normalari va gigiyena normativlarini (0103-25-son SanQvaN) tasdiqlash to'g'risida qarori talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'likni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariyagigiyena talablariga javob beradigan qurilish materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Ob'yekt qurilishi uchun tanlangan yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi hamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahkamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin. SanPiN 0146-04 "O'zbekiston iqlim sharoitlarida turar-joy binolarini loyihalashning sanitariya qoidalari va me'yorlari". SanPiN 0096-00 "Radiotexnika obyektlari vujudga keltiradigan elektr magnit maydonlari ta'siridan aholini muhofazalash sanitariya qoidalari va me'yorlari" va SanQvaN 0267-09 "Jamoat binolari, turar joy binolarining xonalarida va hududlarida yo'l qo'yiladigan shovqinni ta'minlash bo'yicha sanitariya normalari va qoidalari" talablari inobatga olinsin.

12	Ёнғиндан сақланиш талаблари	Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish ishlarini bajarish jarayonida shahartuman yong'in havfsizligi bo'limi tomonidan berilgan xatda ko'rsatilgan talablarni bajarilishi shart. Yong'indan saqlanish talablari ShNQ 2.01.02-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin. ShNQ 2.09.21-22 "Yong'in qutqaruv depolari vapostlari"; ShNQ 2.01.19-22 "Portlabonish va yong'in xavfi bo'lgan xonalar, bino va inshootlar hamda tashqi qurilmalar toifalarini aniqlash"; ShNQ 2.04.09-2007 va ShNQ 2.07.01-03 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirilsin. ShNQ 2.09.02-19 talablariga binoan portlashyong'in xavfsizligi bo'yicha xona va binolar mos ravishda A, B, V1- V4, G, D toifalarga va ularda joylashgan texnologik jarayonlar va mavjud bo'lgan (ishlayotgan) yoki saqlanayotgan modda va materiallar, maxsulotlar, xomashyo, va ularni joylashishga qarab mos ravishda A, B,V,G, D toifalarga bo'linadi. Yong'in o'chirish avtomatik qurilmasi, avtomatik yong'in signalizatsiyasi, yong'in to'grisida xabar berish tizimlari amaldagi normativ hujjatlar, shuningdek belgilangan tartibda tasdiqlangan maxsus ro'yxat talablariga muvofiq ko'zda tutilishi lozim.
13	Экология талаблари	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish meyorlariga (O'zbekiston Resoublikasi Prezidentining 30.12.2021dagi PQ-76-sonli, O'zbekiston Resoublikasi Vazirlar Mahkamasining 07.04.2022-yildagi 165-sonli qarorlari) amal qilinsin. O'zbekiston Resoublikasi Vazirlar Mahkamasining 07.09.2020dagi 541-sonli qaror talabida loyiha hujjatlari bo'yicha ekologik ekspertiza hulosasi olinsin. Loyihalashtirish jarayonida hududda mavjud ko'p yillik manzarali daraxtlar toliq saqlab qolinsin. Loyihalashtirish jarayonida O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2019-yil 11-dekabrda "O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI HUDUDIDAGI SUV OBYEKTLARINING SUVNI MUHOFAZA QILISH VA SANITARIYA MUHOFAZAZONALARINI BELGILASH TARTIBI TO'G'RISIDAGI NIZOMNI TASDIQLASH HAQIDA" 981-sonli qaroridagi talablarga amal qilgan holda muhofaza hududlari saqlansin.
13.1	Алоқа, почта ва телекоммуникация талаблари	Loyihalashtirishda aloqa, pochta, axborotlashtirish va telekommunikatsiya sohasidagi amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar, davlat standartlari va me'yorlariga amal qilinsin. O'zbekiston Respublikasi qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 24.04.2024 yildagi 01/2-13-son ShNQ 2.04.20-22 "Turar joy obyektlari va jamoat binolarining muhandislik uskunalari uchun kommunikatsiya va dispatcherlash tizimlari. Loyihalash talablari" shaharsozlik normalari va qoidalarini tasdiqlash to'g'risida buyrug'i talablariga asosan loyihalashtirilsin.
13.2	Тупроқни муҳофаза қилиш ва ундан оқилона фойдаланиш талаблари	Loyihalashtirishda tuproqni muhofaza qilish va undan oqilona foydalanishga qo'yilgan amaldagi normativ-huquqiy hujjatlar talablarga amal qilinsin. O'zbekiston Respublikasining 02.02.2024 yildagi O'RQ-903-son Tuproqni muhofaza qilish va uning unumdorligini oshirish to'g'risida qonuni talablariga rioya etilsin.

14	Лойиҳани келишиш	Shaharsozlik hujjatlarini, loyihalash tashkiloti tomonidan, Bosh boshqarma qoshidagi «Arxitektura va shaharsozlik kengashiga» oʻrnatilgan quyidagi tartibda kelishish uchun taqdim etilishi kerak: - Ob'ektning shahar, qishloq aholi punktlari hududidagi joylashgan oʻrni (situatsionniy plani); - Loyihalashtirilayotgan "yogʻ ochni qayta ishlash, pulpa va qogʻoz sanoati obʻyekti" joylashgan hududning chegaralari va qizil chiziqlari tushirilgan 1:500 nisbatdagi topoxaritada hududning bosh rejasi; - Binoning tarz va yon koʻrinishlari; - Binoning tarhi, qirqimlari va xonalar eksplikasiyasi; - Ob'ektning holati va mavjud bino va inshootlar bilan bogʻliqligi (razvyortka fasadov) va fotosuratlar; - Perspektiva; - Dastlabki eskiz loyihalari va bosh plani quyidagi shahar mutasaddi idoralari bilan kelishilgan boʻlishi kerak; - Sanitariyaepidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi xizmati markazi; - Tabiatni muhofaza qilish boshqarmasi; - Favqulotda vaziyatlar boshqarmasi; - Yoʻl xarakati xavfsizligi boshqarmasi; - Nogironlar jamiyati; Loyiha hujjatlari «Arxitektura va shaharsozlik kengashi»ning ijobiy xulosasidan soʻng, Ekspertiza boshqarmasiga taqdim etilsin. - Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron koʻrinishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan hujjatlar "PDF" yoki "JPEG" formatda boʻlishi kerak. Shaharsozlik hujjatlarini, loyihalash tashkiloti tomonidan, Bosh boshqarma qoshidagi «Arxitektura va shaharsozlik kengashiga» oʻrnatilgan quyidagi tartibda kelishish uchun taqdim etilishi kerak: - Ob'ektning shahar, qishloq aholi punktlari hududidagi joylashgan oʻrni (situatsionniy plani); - Loyihalashtirilayotgan "yogʻ ochni qayta ishlash, pulpa va qogʻoz sanoati obʻyekti" joylashgan hududning chegaralari va qizil chiziqlari tushirilgan 1:500 nisbatdagi topoxaritada hududning bosh rejasi; - Binoning tarz va yon koʻrinishlari; - Binoning tarhi, qirqimlari va xonalar eksplikasiyasi; - Ob'ektning holati va mavjud bino va inshootlar bilan bogʻliqligi (razvyortka fasadov) va fotosuratlar; - Perspektiva; - Dastlabki eskiz loyihalari va bosh plani quyidagi shahar mutasaddi idoralari bilan kelishilgan boʻlishi kerak; - Sanitariyaepidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi xizmati markazi; - Tabiatni muhofaza qilish boshqarmasi; - Favqulotda vaziyatlar boshqarmasi; - Yoʻl xarakati xavfsizligi boshqarmasi; - Shahar Nogironlar jamiyati; - Loyiha hujjatlari «Arxitektura va shaharsozlik kengashi»ning ijobiy xulosasidan soʻng, Ekspertiza boshqarmasiga taqdim etilsin. - Kelishish uchun loyiha-smeta hujjatlarining elektron koʻrinishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan hujjatlar "PDF" yoki "JPEG" formatda boʻlishi kerak.
----	------------------	--

15	Қўшимча талаблар	Loyiha tashkiloti loyihani kelishish davomida viloyat Qurilish bosh boshqarmasi yoki uning huzuridagi hududiy arxitektura shaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etadi. Buyurtmachi o'z xohishiga ko'ra qurilish ishlari tugagandan so'ng obyekt hududning ijro topotasvirini (yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari aks ettirilgan holda) bajarilishini ta'minlaydi va uning bir nusxasini viloyat Qurilish bosh boshqarmasiga topshiradi. Loyihani ishlab chiqishda zilzilaga bardoshlik talablari inobatga olinsin. O'zbekiston Respublikasi Qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi vazirining 18.01.2024 yildagi 14-son ShNQ 1.04.03-23 «Bino va inshootlarni qurish, rekonstruksiya qilish, ta'mirlash va ularga texnik xizmat ko'rsatishni tashkil etish» shaharsozlik normalari va qoidalarini tasdiqlash to'g'risida buyrug'i talablariga rioya etilsin. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 08 yanvardagi 09 sonli qaroriga asosan O'zbekiston Respublikasi Davlat geologiya va mineral resurslar qo'mitasi tizimidagi gidrogeologiya korxonalari tomonidan gidrogeologik ijobiy hulosalar olinsin. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2011 yil 26 dekabrda 342-son qaroriga asosan umumiy foydalanishdagi avtomobil yo'llari uchun xavfsizlik mintaqasi (qizil chiziqqacha bo'lgan masofa) saqlansin. Loyihani ishlab chiqishda atrofda binolarga bog'lanishi hisobga olinsin- Rekonstruksiya ishlarni boshlashdan avval «Toshkent viloyati qurilish sohasidagi hududiy nazorat inspeksiyasi»dan rekonstruksiya (qurilish-montaj) ishlarni o'rnatilgan tartibda ro'yxatdan o'tkazish shart. - Rekonstruksiya va qurilish ishlari tugagandan so'ng, hududning ijro topotasvirini bajarib, "Qurilishda muhandislik qidiruvlari, geoaxborot va shaharsozlik kadastri loyiha ilmiy tekshirish Davlat instituti" Davlat unitar korxonasiga topshiriladi. - Qurilish ishlarni bajarishdan avval, estetik ko'rinishini ta'minlash, hamda xavfsizlik texnikasiga rioya etish maqsadida, ob'ekt quriladigan hudud atrofni sifatli o'ralishi taminlansin. - Hududdagi o'z-o'zini boshqarish organlari va yon atrofida qo'shnilar bilan loyiha ishlari kelishilsin. Shuningdek O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2022 yil 09 sentyabrda «Energiya tejavchi texnologiyalarni joriy qilish va kichik quvvatli qayta tiklanuvchi energiya manbalarini rivojlantirish bo'yicha qo'shimcha choratadbirlar to'g'risida»gi PF-220-sonli qarori asosan Siz tomondan qonun hujjatlarida belgilangan tartibda loyiha xujjatlariga asosan qurilayotgan yoki rekonstruksiya qilinayotgan obyektga qayta tiklanuvchi energiya manbalaridan (quyosh suv isitish qurilmasi hamda quyosh panellari) elektr va issiqlik energiyasi bilan ta'minlash va qurilayotgan obyektida energiya resurslaridan samarali foydalanishingiz so'raladi".
----	------------------	---

Муҳандислик тармоқларига улаиш шартлари:

16	Ичимлик сув тармоғи	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qaroriga muvofiq ichimlik suv tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin. (Loyihalashtirish jarayonida texnik shart talablariga rioya etilsin). SHNQ 2.04.02-2019 "Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar"ga rioya etilsin.
17	Оқава сув тармоғи (канализация)	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qaroriga muvofiq ichimlik suv tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin. (Loyihalashtirish jarayonida texnik shart talablariga rioya etilsin). QMQ 2.04.03-19 "Kanalizatsiya. Tashqi tarmoqlar va inshootlar" qurilish me'yorlari va qoidalariga rioya etilsin.
18	Электр тармоғи	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 31 avgustdagi 555 sonli qaroriga muvofiq elektr tarmog'idan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin. (Loyihalashtirish jarayonida texnik shart talablariga rioya etilsin).

19	Газ тармоғи	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qaroriga muvofiq gaz tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin. (Loyihalashtirish jarayonida texnik shart talablariga rioya etilsin). SHNQ 2.04.08-13 "Gaz ta'minoti. Loyiha normalar", SHNQ 2.04.08-22 "Gaz ta'minoti. Loyihalash talablari"ga rioya etilsin.
20	Телефон алоқа тармоғи	Texnik xulosa olish sharti bilan.
21	Иссиқлик ва иссиқ сув тармоғи	O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qaroriga muvofiq ichimlik suv tarmoqlaridan foydalanish bo'yicha texnik shartlar olinsin. (Loyihalashtirish jarayonida texnik shart talablariga rioya etilsin). SHNQ 2.04.07-22 "Issiqlik tarmoqlari" shaharsozlik normalari va qoidalariga rioya etilsin.
22	Дренаж тармоғи	ShNQ 3.07.04-2019 talabiga binoan irrigatsiya kollektor drenaj tarmoqlarini loyihalash bo'yicha texnik shartlar olinsin. (Loyihalashtirish jarayonida texnik shart talablariga rioya etilsin). - Hududni obodonlashtirish va ichki yo'laklarni loyihalashtirish jarayonida ob'yekt hududida hosil bo'ladigan yomg'ir suvlarini hududdan oqizib chiqarish uchun beton ariqlari (kichik latoklar) o'rnatilishi ko'zda tutulsin.
23	Объектни муҳандислик тармоқларига уланиш бўйича буюртмачига ва лойиҳа ташкилотига қўйилаётган талаблар	O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019 yil, 9-dekabrdagi PQ-4545-sonli qarorining bandlari bajarilsin; -O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Maxkamasining 2018 yil, 26 dekabrdagi "Elektr tarmog'i xo'jaligi ob'ektlarini muxofaza qilish qoidalarinitasdiqlash to'g'risida"gi 1050-sonli hamda 1998 yil, 15 maydagi 210-sonli qaroriga asosan, telekommunikatsiya liniyalari va inshootlarini qo'riqlash qoidalariga amal qilinsin. Ob'yektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-tamoillarni belgilovchi O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining qarorlariga rioya etilishi ta'minlansin. Ob'yektga ulanadigan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan hollarda muhandislik kommunikatsiyalarining trassalari ushbu yer uchastka egalari bilan kelishilsin. Ob'yektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik kommunikatsiyalari ko'chirilishi (zarurati bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'yektga ulanadigan yer osti muhandisli kommunikatsiyalarini yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin. Muhandislik tarmoqlarini va inshootlarni loyihalovchi tashkilotga quyiladigan talablar: 1. Barcha muhandislik tarmoqlarining loyihasi o'z borasidagi QMQ qoidalari talablaridagi qoida va me'yorlarga javob berishi kerak, ya'ni: - SHNQ 2.04.02-2019 "Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar. - Binolar ichki vodoprovodi va kanalizatsiyasi QMQ 2.04.01-98; - Uy joylar va umumjamoat obyektlarida elektr uskanalarini o'rnatish QMQ 2.04.17-98; -Elektr tarmoqlari va inshootlarida himoya chegaralari bo'yicha O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018-yil 26 dekabrdagi № 1050-sonli qarorida o'rnatilgan barcha talablar bajarilishi shart. O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 31 martdagi 256 sonli qarori hamda 2021 yil 31 avgustdagi 555 sonli qaroriga muvofiq muhandislik kommunikatsiya tarmoqlariga ulanish bo'yicha texnik shartlar olish ko'zda tutilsin.

24	Архитектура-режалаштириш топшириғининг амал қилиш муддати	Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i faqatgina loyihalashtirish ishlarini amalga oshirish uchun huquqiy hujjat hisoblanib, qurish va buzish ishlarini boshlashga asos bo'la olmaydi. (Eslatma: Arxitektura rejalashtirish topshirig'ini tayyorlash uchun asos bo'luvchi xujjat qonunda belgilangan tartibda bekor qilinsa yoki o'z kuchini yoqotgan deb topilsa mazkur Arxitektura rejalashtirish topshirig'i o'z kuchini yoqotgan deb xisoblanadi hamda uni tayyorlagan shaxs xech qanday (shu jumladan moddiy) javobgarlikni o'z zimmasiga olmaydi.) Arxitektura rejalashtirish topshirig'idagi shartlar hamda bandlari bajarilmagan taqdirda o'z kuchini yoqotadi. Ushbu ART berilgan sanadan boshlab ikki yil davomida amal qiladi.
----	--	--

**Ob'yektning taxminiy joylashuvi
SXEMASI**



Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini
tayyorlagan mutaxassis:

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'I. Xasanboyev'.

I.Xasanboyev

АРХИТЕКТУРА-РЕЖАЛАШТИРИШ ТОПШИРИҒИНИ ИШЛАБ ЧИҚДИ:

Архитектура-режалаштириш топшириғини ишлаб чиқиш бўлими раҳбари:	Imomqulov Sherzod Alisherovich
Архитектура-режалаштириш топшириғини тайёрлаган мутахассис:	HASANBOYEV ISLOMJON ZOKIRJON O'G'LI

АРТ лойиҳаолди ҳужжат бўлиб, ер участкаси ёки бино ва иншоотга мулк ҳуқуқини тасдиқламайди ҳамда қурилиш-монтаж ишларини бошлаш учун асос ҳисобланмайди.

Мазкур ҳужжат Вазирлар Маҳкамасининг 2017 йил 15 сентябрдаги 728-сон қарорига мувофиқ Ягона интерактив давлат хизматлари порталида шакллантирилган электрон ҳужжатнинг нусхаси бўлиб, давлат органлари томонидан ушбу ҳужжатни қабул қилишни рад этишлари қатъиян тақиқланади. Ҳужжат ҳақиқийлигини gero.gov.uz веб-сайтида ҳужжатнинг ноёб рақамини киритиб ёки мобил телефон ёрдамида QR- кодни сканер қилиш орқали текшириш мумкин.

1645





CHIRCHIQ SHAHAR "ISSIQLIK TA'MINOTI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

Chirchiq shahri, yoshlik k'ochasi, 4a- uy, indeks: 111700 elect.mansil: pp_chirchik@mail.ru, fax. (7173) 6-34-95, tel. 6-34-95

2026-yil 16-iyun

01-02-368-son

O'zbekiston Respublikasi Qurilish va
uy-joy kommunal xo'jaligi vazirligi huzuridagi
"Kommunal loyiha ilmiy-tadqiqot instituti"
davlat muassasasi bosh muhandisi
A.Fayziyevga

Sizning 2026-yil 16-iyundagi № 011/05-240 sonli xatingizga
asosan Chirchiq shahar "Issiqlik ta'minoti" MChJ tomonidan texnik shart
taqdim qilinmoqda.

Jamiyat direktori



M.M.Mirtullayev

ТЕХНИК ШАРТ

№ 01-02-368

Сана: "16" "06" 2026 йил

Таъминотчи: Чирчиқ шаҳар "Иссиқлик таъминоти"МЧЖ

Истеъмолчи: Чирчиқ шаҳар Ёшлик, Базарный проезд, А.Навойи, Осипенко, П.Юсупов, Тельмана, Фуркат ва Ш.Рашидов кўчаларидаги кўп қаватли уйлар ва № 8 сонли ва № 9 сонли мактаблар, № 33 сонли МТМ, № 39 сонли МТМ, № сонли 10 МТМ, АТС ва Ягона дарча

Уланиш мўлжалланган иссиқлик тармоқлари (янги қурилиши зарур) мавжуд уланган юклама ҳамда уланаётган кўп қаватли уйлар ва ижтимоий соҳа объектлари юкламасини инобатга олиб уланиш нуктаси:

"Ўзбекхиммаш" қозонхонасидан чиқувчи ер усти қувуридан (юклама 20 МВт).

1. Уланиш нуктасидаги босим: Гидравлик ҳисоб-китобларга асосан.
Қайтиш қувуридаги босим: Гидравлик ҳисоб-китобларга асосан.
2. Уланиш нуктасидаги статик босим белгиси Гидравлик ҳисоб-китобларга асосан.
3. Лойиҳалаш учун ташқи ҳаво ҳарорати:
а: -14.
б: -14.
4. Иссиқлик тармоқларининг температура графиги:
а: истиш учун 115-70⁰С.
5. Силиш қизигидаги ташқи ҳаво ҳарорати $t_{\text{ташқи}} - 14^{\circ}\text{C}$ ни ташкил қилганда ҳарорат графиги 115-70⁰С.
6. Рухсат этилган максимал иссиқлик истеъмоли:
а: иситиш учун 12,9 Гкал/с (15 МВт).
б: иссиқ сув учун 4,3 Гкал/с (5 МВт).
7. Мавжуд қозонхонани модернизация қилиш (тасдиқланган нуқсон далолатномаси ва техник кўрик хулосасига асосан).
8. Уланиш нуктасида электр юритгичли зулфин, тартибга солувчи тутун (узелъ регулирование) ва замонавий иссиқлик ўлчов асбоблари ўрнатиш зарур, иссиқлик ўлчов ускунаси масофадан узатиш асбоблари билан жиҳозланиши шарт.
9. Иссиқлик истеъмоли тизимларининг уланиш схемасини танлаш ва уларнинг гидравлик қаршилиғи тармоқдаги белгиланган статик ва динамик босим билан боғланиши керак (1 ва 2 пунктлар).
10. Иссиқ сув таъминоти тизими ёпиқ схема бўйича иссиқлик тармоғига уланиш керак.
11. Объектнинг ички иссиқлик тизими ёпиқ тизимда ишлашини инобатга олиб лойиҳалаштирилиши керак ва Чирчиқ шаҳар "Иссиқлик таъминоти" МЧЖ билан қилишилиши лозим.

12. Уланиш лойиҳаси амалдаги қурилиш нормалари ва қоидаларига (СНИП, КМК, ШНК) ларга мувофиқ ишлаб чиқиши ва Чирчиқ шаҳар "Иссиқлик таъминоти" МЧЖ билан келишилиши лозим.
13. Қурилиш-монтаж ишлари Чирчиқ шаҳар "Иссиқлик таъминоти" МЧЖ техник назорати остида амалга оширилиши керак.
14. Лойиҳа "Ўзэнергияинспексия" Давлат инспексияси билан келишилган бўлиши керак.
15. Техник шартларнинг амал қилиш муддати – 2 йил.

ИЧТБ муҳандиси



Д.Фармонов



**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI SOG‘LIQNI SAQLASH
VAZIRLIGI HUZURIDAGI SANITARIYA-EPIDEMIOLOGIK
OSOYISHTALIK VA JAMOAT SALOMATLIGI QO‘MITASINING
TOSHKENT VILOYAT BOSHQARMASI**

111500, Toshkent viloyati, Nurafshon shahri, Toshkent yoli ko‘chasi, 227-uy, Toshkent.viloyat@sanepid.uz

6 aprel 2026 yil.

661-son

**“Kommunal loyiha ilmiy-tadqiqot
instituti” Davlat muassasasi Bosh
muhandisi A.Fayziyevga**

Toshkent viloyati Sanepid boshqarmasi, Sizning 2026 yil 31 martdagi 011/05-98-sonli xatingizda ko‘rsatilgan Toshkent viloyati, Chirchiq shahridagi “O‘zximmash” qozonxonasi va issiqlik tarmog‘ini modernizatsiya va rekonstruksiya qilish, individual issiqlik punktlarini o‘rnatish dasturi doirasida taqdim etilgan loyiha-smeta xujjatlarini belgilangan tatibda o‘rganib, quyidagilarni ma’lum qiladi.

O‘zbekiston Respublikasi Sog‘liqni Saqlash Vazirligi huzuridagi Sanitariya-epidemiologik osoyishtalik va jamoat salomatligi Qo‘mitasining 2025 yildagi “Sanitariya-muhofaza zonasiga doir sanitariya qoidalari, normalari va gigiyena normativlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi qarori bilan tasdiqlangan SanQvaN 0103-25-son talablariga asoslangan holda aholi turar-joylarini sanitariya himoya zonasiga rioya etilishini, Qo‘mitaning 2025 yil 4 avgust 22-sonli Qarori bilan tasdiqlangan “Turar joy obektlarini loyihalashtirish va qurishga doir sanitariya qoidalari, normalari va gigiyena normativlarini tasdiqlash to‘g‘risida”gi 0102-25-sonli SanQvaN talablariga, ShNQ 2.07.02-24 “Qurilish obektlarini nogironligi bo‘lgan va hayot faoliyati cheklangan shaxslar hamda keksalar ehtiyojini inobatga olgan holda loyihalashtirish” shaharsozlik normalari va qoidalarining zilzilabardoshlik, mikroiklim qulayligi, energiya tejamkorlik va energiya samaradorlikni ta’minlash talablari, zamonaviy muhandislik jihozlarini qo‘llash talablari, yashovchilar va nogironligi bo‘lgan shaxslar hamda keksalarning to‘siqsiz harakatlanishini ta’minlovchi qurilmalar, insolyatsiya, havo harakati tezligi, tabiiy shamollatilishi, havo haroratining vertikal va gorizontal yo‘nalishi, shovqin, tebranish, ultratovush, elektromagnit to‘lqinlar, radiochastotalar va statik elektrning ruxsat etilgan darajalari va boshqa talablar ko‘rsatib o‘tilgan.

Yuqorida keltirib o‘tilganlarni inobatga olib, Chirchiq shahridagi “O‘zximmash” qozonxonasi va issiqlik tarmog‘ini modernizatsiya va rekonstruksiya qilish, individual issiqlik punktlarini o‘rnatishda loyixalash va qurilish nomalariga asoslangan holda bino inshootlarini qurish va rekonstruksiya ishlarini amalga oshirish uchun e’tiroz bildirmaydi.

Boshliq o‘rinbosari



M.T.Maxmudov

Ijrochi: B.Karimov



“HUDUDiy ELEKTR TARMOQLARI” AJ
“TOSHKENT HUDUDiy FILIALI”

“” ELEKTR TARMOQLARIGA ULANISH UCHUN TEXNIK SHARTLAR

Texnik shart raqami: 27419171520
Sana: 18.02.2026

Murojaat raqami: 174018
Murojaat raqami (YIDXP): 259336469
Sana: 16.02.2026

1. **Obyekt:** Yangi ulanish, Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish, Qozonxona binosi;
2. **Buyurtmachi:** "KO'P XONADONLI UYLARNI MUKAMMAL VA JORIY TA'MIRLASH HAAMDA ISSIQLIK TA'MINOTI OB";
3. **Ulanadigan kuchlanishi:** 6kV;
4. **Ruxsat etilgan umumiy quvvat:** 150 kVt;
5. **Elektr ta'minoti toifasi:** II;
6. **Obyektning manzili:** Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish
7. **Faoliyat turi:** Qozonxona binosi;
8. **Asosiy elektr ta'minoti:**
 1. Asosiy elektr ta'minoti 35/6 kV "5-sonli" PSdan ta'minlangan "O'ZBEKKIMYOMASH ZAVODI" AJ tasarrufidagi "RP" taqsimlash punktidan chiquvchi 6 kV "UXM-Kotelniy" fideriga ulangan "CHIRCHIQ ISSIQLIK ENERGIYASI ISHLAB CHIQRISH KORXONASI" UK tasarrufidagi quvvati 630 kVA bo'lgan 244-sonli transformator punkting 0,4 kV tomoniga alohida avtomat o'rnatib, kuchlanishi 0,4 kV elektr tarmog'i qurish orqali amalga oshirilsin.
9. **Zaxira elektr ta'minoti:**
 2. Zaxira elektr ta'minoti 35/6 "Chirchiq-shahar" PSdan chiquvchi 6 kV "TP-111" fideriga alohida kuchlanishi 6 kV elektr tarmog'i va transformator punkti qurish orqali amalga oshirilsin.
10. **Elektr ta'minotini mustahkamlash bo'yicha qo'shimcha shartlar.**
 3. 6 kV "TP-111" fideri va yacheykasining qo'shimcha yuklama ko'tarish qobilyatlari tekshirish hisob-kitoblari bajarilsin, zarur bo'lsa qayta ta'mirlash ishlari bajarilsin.
 4. 6 kV "TP-111" fideri yacheykasidagi mavjud o'chirgich vakuumli o'chirgichga almashtirilsin.
 5. Yangi quriladigan 6 kV elektr tarmog'ining boshida alohida РЛНД-6 kV rusumli ajratgich (отпаечный разъединитель) o'rnatilsin.
 6. 244-sonli transformator punktidan qo'shimcha quvvat olish uchun TP egasi "CHIRCHIQ ISSIQLIK ENERGIYASI ISHLAB CHIQRISH KORXONASI" UKdan yozma ruxsatnoma yoki qo'shimcha texnik shartlar olinsin.
 7. Elektr energiyadan samarali foydalanish maqsadida foto elektr stansiyasi (quyosh panellari)

o'rnatish tavsiya etiladi.

8. Ob'ektning 6 kV yoki 0,4 kV tomonida zahirani avtomatik ulash qurilmasi (AVR) o'rnatilsin.

9. Yangi quriladigan 6/0,4 kV elektr tarmog'iga texnik xizmat ko'rsatish uchun Chirchiq ShET bilan texnik xizmat ko'rsatish shartnomasi tuzilsin.

10. Qurilish ishlari O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2018 yil 26-dekabrda "Elektr tarmog'i xo'jaligi ob'ektlarini muhofaza qilish qoidolari" to'g'risidagi №1050-sonli qarori talablariga rioya etilgan holda ishlar bajarilsin.

11. Elektr ta'minoti loyihasini ixtisoslashgan loyiha tashkiloti bajarsin. Ulanish nuqtasi Chirchiq ShET va "CHIRCHIQ ISSIQLIK ENERGIYASI ISHLAB CHIQRISH KORXONASI" UK bilan loyihada kelishilsin. O'rnatiladigan transformator quvvati, soni va turi loyihada belgilansin. Ulanayotgan elektr qurilmalari laboratoriya sinovidan o'tkazilsin. Energetika tizimiga ulanish uchun qo'yiladigan umumiy talablar bajarilsin.

12. Elektr energiya sarfini hisobga olish priborlari elektr tarmog'ining mansublik chegarasida o'rnatilishi nazarda tutilsin va elektr energiyani nazorat hisobini olishni avtomatlashtirilgan tizimi (ASKUE) hamda plombali qopqoq bilan yopilgan klemmalik tok transformatorlari orqali elektron hisoblagichlarni o'rnatilishi bilan amalga oshirilsin.

a) ASKUE priborlari alohida shkafda o'rnatilsin.

b) Ma'lumotlarni iste'molchi hisoblagichidan «HET» AJ Toshkent hududiy filialining ASKUE guruhi hamda Chirchiq ShET kompyuter bazasiga uzatadigan qilib ASKUE tizimi ishga tushirilsin.

v) Iste'molchida o'rnatilgan hisoblagichlar ASKUE tizimiga ulangandan so'ng tizim haqida sertifikat olinishi va «HET» AJ Toshkent hududiy filialiga taqdim etilishi kerak.

g) Texnik topshiriq «HET» AJ Toshkent hududiy filialining ASKUE guruhi bilan kelishilishi shart.

d) ASKUE tizimi «HET» AJ Toshkent hududiy filialining ASKUE guruhi hamda Chirchiq ShET bazasiga tushirilishi iste'molchi hisobidan amalga oshirilsin.

13. Elektr tarmoqqa ulanish xizmat farmoyishi orqali amalga oshirilsin.

14. Elektr uskunlarini yangidan tarmoqqa ulanishi elektr energiyasidan foydalanish bo'yicha shartnoma tuzilgandan so'ng amalga oshirilsin.

15. Elektr ta'minoti loyihasi «HET» AJ Toshkent hududiy filiali, "CHIRCHIQ ISSIQLIK ENERGIYASI ISHLAB CHIQRISH KORXONASI" UK va "O'zenergoinspeksiya" bilan kelishilsin.

Xizmat ko'rsatish:

yu/k tomoni (elektr tarmog'i, RP, TP) – Chirchiq ShET texnik xizmat ko'rsatish shartnomasiga asosan TPning p/k qismi - Iste'molchi

p/k tomoni (elektr tarmog'i, el/usk.) - Iste'molchi

1. Elektr energiya xisobi elektr qurilmalari tuzilish qoidasi (PUE)ga asosan bajarilsin.

2. Texnik shartlar talablari bajarilishi shart.

3. Tarmoqqa ulanish uchun texnik shart asos deb hisoblanmaydi.

11. Texnik shart amal qilish muddati 1 yil.

Iste'molchining vazifalari:

1. Elektr tarmoqlariga ulash bo'yicha elektr ta'minoti loyihasini ishlab chiqish (ulanadigan quvvati 20 kVtdan yuqori bo'lgan iste'molchilar uchun), qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish ishlarini amalga oshirishni tayyor holda topshirish shartnomasini tuzish.

1.1. Quvvati 20 kVtdan yuqori bo'lgan taqdirda (elektr energiyasi iste'molchilari ixtiyoriga ko'ra) elektr ta'minoti loyihasini ishlab chiqish uchun loyihalash, qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish tashkilotlari yoki hududiy elektr tarmoqlari korxonasi bilan shartnoma tuzish va ishlab chiqilgan loyihani Energetika vazirligi huzuridagi Elektr energetikada nazorat inspeksiya bilan kelishish;

1.2. Elektr tarmoqlariga ulash bo'yicha qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish ishlarini amalga oshirish uchun iste'molchilar hududiy elektr tarmoqlari korxonasi yoki boshqa qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish tashkilotlari bilan tegishli shartnomalar tuzish hamda loyihaga va elektr uskunalar o'rnatish qoidalar talablariga muvofiq qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish ishlarini amalga oshirish;

1.3. Qurilish-montaj va sozlash-ishga tushirish ishlarini yakunlangandan so'ng (quvvati 20 kVtdan yuqori bo'lgan elektr qurilmalari ekspluatatsiya qilishga tayyorligi haqida xulosani rasmiylashtirish) hisobga olish tizimini plombalash va elektr ta'minoti shartnomasini tuzish uchun Davlat xizmatlari markazi yoki YAIDHXP orqali so'rovnoma yuborish;

2. Elektr ta'minoti shartnomasini tuzish.

Bosh muhandis: MUXAMEDJANOV PULOTBEK ULUGBEKOVICH

Mazkur hujjat O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 31 avgustdagi 555-son Qarori bilan tasdiqlangan "Yuridik va jismoniy shaxslarni elektr tarmoqlariga ulash bo'yicha davlat xizmatlari ko'rsatishning ma'muriy reglamenti" talablariga muvofiq shakllangan.





Toshkent viloyati suv ta'minoti

Aksiyadorlik jamiyati

1559

10.03.2026y

Ob'jektning shahar ichimlik va oqova suv tarmoqlariga ulanishni loyihalashtirish uchun

TEXNIK SHARTLAR

Ariza raqami 259338773

Buyurtmachi "QURILISH VA UY-JOY KOMUNNAL XO'JALIGI
VAZIRLIGI HUZURIDAGI ISSIQLIK TA'MINOTI OBYEKTлари
BO'YICHA INJINIRING KOMPANIYASI" DAVLAT MUASSASASI

Ob'jekt nomi Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va
issiqlik tarmog'ini modernizatsiya qilish, individual issiqlik punktlarini
o'rnatish.

Manzili Chirchiq shahar Yoshlik MFY

Sutkasiga - 230 m³ suv sarfi

Yong'inga qarshi extiyoj uchun sekundiga - 15 litr ichimlik suvi sarflanishi.

Sutkasiga - 230 m³ oqova suvining tashlanishi

Shartlar mazmuni:

Ichimlik suvi bo'yicha:

1. Ulanish nuqtasi Chirchiq shahar Yoshlik MFY hududidan o'tgan d-150 mm.li ichimlik suv quvuri joylashgan yaqin quduqga (колодезга) ulanish ishlari amalga oshirilsin. 2. Asosiy tarmoqdan ob'ektning ichki hududiga d-100 mm.li ichimlik suv quvuri tortilsin. 3. Ulanish nuqtasidan qurilish bo'layotgan ob'ektgacha bo'lgan masofa uzunligi L=loyihaga ko'ra aniqlanadi. 4. Suv ta'minoti filiali tasarrufidagi markaziy suv quvuriga ulanish joyiga temir-beton nazorat qudug'i (колодец), o'rnatish lozim. (QMQ ga asosan) 5. O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 24.05.2022-yildagi PQ-257-sonli qaroriga asosan, masofadan malumot uzatuvchi d-100 mm.li zamonaviy elektron ichimlik suv hisoblagich mansublik chegarasiga o'rnatilsin.

Oqova suv bo'yicha:

1. Ulanish nuqtasi Chirchiq shahar Yoshlik MFY hududidan o'tgan d-250 mm.li oqova suv quvuri joylashgan yaqin quduqga (колодезга) ulanish ishlari amalga oshirilsin. 2. Asosiy tarmoqdan ob'ektning ichki hududiga d-100 mm.li oqova suv quvuri tortilsin. 3. Ulanish nuqtasidan qurilish bo'layotgan ob'ektgacha bo'lgan masofa uzunligi L =loyihaga ko'ra. 4. Temir-beton nazorat qudug'ini o'rnatish lozim. (QMQ ga asosan). 5. Ifloslantiruvchi moddalarni chiqarib tashlashning oldini olish maqsadida, inshootdan chiquvchi oqova suvni tashlashdan oldin tindirgich (остойник) va foliyat turiga qarab birlamchi tozalash uskunalari o'rnatilsin. 6. Qor-yomg'ir va alohida shartli toza suvlarni oqova suv tarmog'iga tashlash man etiladi. Alohida shartlar va eslatmalar: 1. Sh.N.Q.2.04.02-19 Suv ta'minoti. Tashqi tarmoqlar va inshootlar bo'limining "Ichimlik va oqova suv inshootlari va quvurlaridan muhofaza zonasini saqlash xamda shikast yetkazmaslik talab qilinadi. 2. Quyidagilar suv ta'minoti korxonasi bilan iste'molchilar shu jumladan xususiy uy-joy mulkdorlari shirkatlari o'rtasidagi, ichimlik suv va kanalizatsiya tarmoqlari, inshootlari, qurilmalariga xizmat ko'rsatish, ularning texnik holatini saqlash va foydalanish yuzasidan javobgarlik chegaralari hisoblanadi: a) suv iste'moli uchun- kommunal tarmoqqa ulanishini uzib qo'yuvchi kirish qulfi. Kirish qulfi bilan ichimlik suvga ulanish, iste'molchining ichki ichimlik suvi tizimining bir qismi hisoblanadi; b) kanalizatsiya uchun: iste'molchi kanalizatsiya tizimining ichki qismi hisoblanuvchi, magistral kanalizatsiya tarmog'iga ulanish nuqtasidagi chiqaruv qudug'i. Agar chiqaruvchi kanalizatsiya qudug'i (kamerasi) magistral kanalizatsiya tarmog'ida joylashgan bo'lsa, ushbu quduq suv ta'minoti korxonalari kanalizatsiya tarmog'ining bir qismi hisoblanib, unga tutashtiruvchi foydalanish chizig'i esa iste'molchining mablag'i va vositalari hisobidan amalga oshiriladi. 3. Ichimlik suvdan dov-daraxtlarni sug'orish uchun foydalanilishiga quyidagi istisno holatlarda yo'l qo'yiladi: irrigatsiya suvi bo'lmaganda, suv ta'minoti korxonasi quvvati mavjud bo'lganda va mahalliy davlat hokimiyati organlari tomonidan tasdiqlangan jadval bo'yicha, faqat tungi vaqtda (soat 00-00 dan soat 05-00 gacha) yo'l qo'yiladi. 4. Qurilish ishlari hududiy "Obodonlashtirish bosh boshqarmasi", "Avtomobil yo'llari bosh boshqarmasi" qo'mitasi, "O'zTelekom bo'limi", "Hudud gaz ta'minot" va "Hududiy elektr tarmoqlari" korxonalari bilan kelishilgan holda tegishli ruxsatnomalar olgan holatda amalga oshirish tavsiya etiladi. 5. Ulanish ishlarida yer qazish ishlari amalga oshirilgan taqdirda, hududda asfalt qoplamasini qayta tiklash ishlari va obodonlashtirish ishlari amalga oshirilishi shart. 6. Texnik shartda belgilangan vazifalar aniq bajirilishi va ulanish ishlari hududiy suv ta'minoti

korxona mas'ul hodimlari bilan amalga oshirish lozim. Texnik shartda berilgan vazifalar bajarilmagan taqdirda iste'mochi tarmoqdan uziladi. 7. Iste'mol qilinadigan ichimlik suv va oqova suv xizmatlari uchun suv ta'minoti korxonasidagi "Abonentlar boshqarmasi" bilan O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 194-son qaroriga asosan shartnoma tuzilsin. 8. Texnik shart berilgandan kundan boshlab, yuridik va jismoniy shaxslar ob'ektni ichimlik va oqova suv tarmog'iga ulash ishlaridan oldin, "Abonentlar boshqarmasi"ning hududiy yuridik va jismoniy shaxslar bilan ishlovchi nazoratchilariga murojaat etish orqali xatlov dalolatnomasi rasmiylashtirish majburiy xisoblanadi. 9. Texnik shart berilgan kundan boshlab ob'ektni ichimlik suv ta'minoti va oqova suv tarmoqlariga ulanish ishlari ikki yil muddat ichida amalga oshirilmasa, "Texnik shart" o'z kuchini yo'qotadi. Belgilangan muddat tugagach buyurtmachi (ob'ektni loyihalashtirish va qurishni boshlash uchun) loyiha muddatini cho'zdirishi yoki yangi texnik shartlarni olishi zarur.

Ichimlik suvi va oqova suv tarmoqlariga ulanish bilan bog'liq barcha ishlar faqat vakolatli organlar ruxsatnomasi, tasdiqlangan texnik shartlar va kelishilgan loyiha hujjatlariga muvofiq amalga oshirilishi lozim. Ruxsatnomasiz ish olib borish, xavfsizlik talablariga rioya qilmaslik hamda ishlardan so'ng hududni avvalgi holatiga tiklamaslik qonunchilikka muvofiq javobgarlikka sabab bo'ladi. Ob'ekt tegishli organlarning xulosasidan so'ng ekspluatatsiyaga qabul qilinishi tavsiya etiladi.

Ob'yekt ulanadigan shahar tarmog'idagi suv bosimi $H_m = 1 \text{ atm}$.

"Toshkent viloyati suv ta'minoti " AJ bilan suv ta'minoti va oqova suv loyihasi kelishilgan bo'lishi shart. Tarmoqqa ulanish Chirchiq sh mutaxassislari nazorati ostida bajarilsin. Ichimlik va oqova suv xizmatlaridan foydalanish «Abonentlar xizmati» bo'limi bilan shartnoma tuzilgandan so'ng ruxsat etiladi.

Texnik shart berilgan kundan boshlab **ikki yil** muddat ichida amal qiladi.

Texnik shartlar qurilish uchun asos bo'la olmaydi.

"Toshkent viloyati suv ta'minoti " AJ
direktori

R.Mayakubov

Ijrochi Tel. 71-202-14-15





**O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI EKOLOGIYA VA IQLIM O‘ZGARISHI
MILLIY QO‘MITASI HUZURIDAGI DAVLAT EKOLOGIK
EKSPERTIZASI MARKAZI
TOSHKENT VILOYATI FILIALI**

Manzil: Nurafshon shahar, Birlik MFY, Toshkent yo‘li ko‘chasi 32-uy. Tel: +998
55-900-07-70 (#1024)

**DAVLAT EKOLOGIK EKSPERTIZASI
XULOSASI**

TARTIB RAQAM 01-02/11-14882

HUJJAT TURI Atrof-muhitga ta'sir to'g'risidagi ariza loyihasi

**Davlat ekologik ekspertizasi buyurtmachisi: QURILISH VA UY-JOY KOMUNNAL
XO‘JALIGI VAZIRLIGI HUZURIDAGI ISSIQLIK TA‘MINOTI OBYEKTALARI
BO‘YICHA INJINIRING KOMPANIYASI DAVLAT MUASSASASIga berildi.**

STIR: 305301824

**Obyekt nomi: Toshkent viloyati Chirchiq shahri, “Yoshlik” MFY hududida
joylashgan “UzbekXimmash” qozonxonasi va issiqlik tarmog‘ini
modernizatsiya va rekonstruksiya qilish, individual issiqlik punktlarini
o‘rnatish uchun ishlab chiqilgan “Atrof-muhitga ta’sir to‘g‘risidagi bayonot”
loyihasi.**

**Loyihalarini ishlab chiquvchi nomi: "O'ZBEKKOMMUNALLOYIHAQURILISH" DAVLAT UNITAR
KORXONASI**

STIR: 201059118

Davlat ekologik ekspertizasi mas’ul eksperti: SHARIPOV TIMUR RAXMATILLAYEVICH

O‘zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2020-yil 7-sentabrdagi 541-son qarori bilan tasdiqlangan 1-ilovaga muvofiq, ushbu davlat ekologik ekspertizasi obyekti atrof-muhitga ta’sir ko‘rsatishning III toifa toifasining 52–bandiga mansub.

O‘tkazilgan davlat ekologik ekspertizasi natijasi: **Ijobiy xulosa**

Davlat ekologik ekspertizasi xulosasi: **Ilovasiz huquqiy hujjat hisoblanmaydi**

Berilgan sana: 05.05.2026

Amal qilish muddati: 05.05.2029

*Ekologik ekspertiza obyektining ekologik talablarga muvofiqligi, joylashuv nuqtalari koordinatalari, atrof-muhitni muhofaza qilish chora-tadbirlari, bajarilishi shart bo‘lgan talablar va boshqalar to‘g‘risida ilovada keltirilgan O‘zbekiston Respublikasi ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o‘zgarishi vazirligining Davlat ekologik ekspertiza markazi va filiallarining ekspert xulosasi ushbu davlat ekologik ekspertizasi xulosasining **ajralmas qismi hamda unda belgilangan talablar** bajarilishi shart hisoblanadi.*

***Izoh:** Buyurtmachi tomonidan davlat ekologik ekspertizasi xulosasida nazarda tutilgan ekologik talablarga rioya etilmaganda, davlat ekologik ekspertizasi xulosasi qonunchilikda belgilangan tartibda bekor qilinadi.*

Direktor



A.Xolmurodov

Davlat ekologik ekspertizasi natijalari bo'yicha Ekspert xulosasi talablari

**“QURILISH VA UY-JOY KOMUNNAL XO‘JALIGI VAZIRLIGI
HUZURIDAGI ISSIQLIK TA‘MINOTI OBYEKTлари BO‘YICHA
INJINIRING KOMPANIYASI” DM rahbariyatiga quyidagilarni ta‘minlash
yuklatiladi:**

- Keyingi bosqichda, korxonada aniqlashtirilgan chiqindilar va tashlamalar miqdori nomenklaturasini hisobga olgan holda, atrof muhitga ta'sir ko'rsatishning yakunlovchi bosqichi “Ekologik oqibatlar to'g'risida bayonot” (EOTB) loyihasini ishlab chiqish va qonun hujjatlarida belgilangan tartibda davlat ekologik ekspertizasiga taqdim etish;

- Atrof muhitga ta'sirini baholashni loyihalashtirishning keyingi bosqichi “Ekologik oqibatlar to'g'risida bayonot” (EOTB) loyihasida bajarilgan loyihaviy yechimlar va davlat ekologik ekspertizasi xulosasining talablari bajarilganligi to'g'risidagi Toshkent viloyati ekologiya, atrof-muhitni muhofaza qilish va iqlim o'zgarishi boshqarmasi inspeksiyasi ishtirokida obyekt joylashgan joyning tekshirish dalolatnomasini taqdim etish;

- O'zbekiston Respublikasi Prezidentining “Respublikada yashillik darajasini yanada oshirish, “yashil makon” umummilliy loyihasini izchil amalga oshirish orqali ekologik barqarorlikni ta'minlash chora-tadbirlari to'g'risida” 2023-yil 23-noyabrdagi PF-199-sonli va O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2021 yil 31 dekabrdagi “Respublikada ko'kalamzorlashtirish ishlarini jadallashtirish, daraxtlar muhofazasini yanada samarali tashkil etish chora-tadbirlari to'g'risida” PF-46-sonli Farmoni, O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 23.11.2022 yildagi 464-sonli qaroriga muvofiq ko'chat va daraxtlar ekish, shuningdek yangi quriladigan, balandligi yer yuzasidan 12 metr dan baland va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat metr dan ortiq bo'lgan bino va inshootlar, agar ularga tutash hududlardagi yerlarning kamida 25 foizi ko'kalamzorlashtirish maydonlariga ajratilishi hamda o'z va tutash hududlarida “yashil belbog'”lar barpo etish va ko'kalamzorlashtirish tadbirlarini amalga oshirish;

- Keyingi loyihalash jarayonida korxona rahbariyati, hosil bo'ladigan hisobga olinmagan chiqindilar miqdori nomenklaturasini, ularning utilizatsiya usullarini va tashlamalar miqdorini aniqlashtirishi kerak bo'ladi;

- Oqava suvlarni ochiq suv havzalari va irrigatsiya tarmoqlariga tashlash qat'iyan man etiladi;

- Chiqindilarni xavflilik darajasi va turiga qarab ajratgan holda to'plash va vaqtincha saqlashga mo'ljallangan maxsus punkt (MSP) tashkil etish hamda qattiq qoplamali maydonchalarda zarur miqdordagi qopqoqli konteynerlar o'rnatish;

- Sanitar tozalash bo'yicha ixtisoslashtirilgan korxona bilan shartnoma tuzish va shartnomaga binoan maishiy chiqindilarning o'z vaqtida olib ketilishini ta'minlash;

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 12 apreldagi "O'zbekiston respublikasi hududida atrof tabiiy muhitni muhofaza qilishning iqtisodiy mexanizmlarini yanada takomillashtirish to'g'risida"gi 202-sonli qaroriga asosan, atrof-muhitni ifloslantirganlik uchun qoplama to'lovlarining hisob-kitoblari to'lovini amalga oshirishi lozim.

- O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 02.10.2018 yildagi 787-sonli "Maishiy chiqindilar bilan bog'liq ishlarni amalga oshirish sohasidagi ishlar samaradorligini yanada oshirish chora-tadbirlari to'g'risida"gi nizomga muvofiq tasdiqlangan "Sanitariya jihatidan tozalash infratuzilmasi obyektlarini joylashtirish va ulardan foydalanish hamda maishiy chiqindilar bilan bog'liq ishlarni amalga oshirish qoidalari"ga asosan ishlarni tashkil etish;

Buyurtmachi Davlat ekologik ekspertizasi xulosasida ko'rsatilgan talablarga rioya etmagan taqdirda O'zbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 07.09.2020 yildagi 541-sonli (Atrof muhitga ta'sirini baholash mexanizmini yanada takomillashtirish to'g'risida) qarorining 7-bobida xulosani amal qilishini to'xtatilishi belgilab qo'yilgan.

- 2030 yilgacha bo'lgan davrda O'zbekiston Respublikasining atrof muhitni muhofaza qilish konsepsiyasini tasdiqlash to'g'risida O'zbekiston Respublikasi Prezidentining 2019 yil 30 oktyabrdagi PQ-5863 sonli qaroriga asosan ishlab chiqarish obyektlarining atmosfera havosini ifloslantiruvchi statsionar manbalarida tozalash samaradorligi 99,5% dan kam bo'lmagan chang va gaz ushlab tizimlaridan foydalanishni ta'minlash;

Ekologiya va atrof-muhitni muhofaza qilish bo'yicha normativ-huquqiy hujjatlar talablariga rioya etilmaganligi uchun hamda keltirilgan ma'lumotlarning haqqoniyligiga harbiy qism rahbariyati qonun hujjatlariga muvofiq javobgar bo'lishini eslatib o'tamiz.

Xulosada ko'rsatilgan shartlar bajarilmagan va yuqorida ko'rsatilgan obyekt faoliyatidan boshqa qo'shimcha faoliyat turlari amalga oshirilgan taqdirda ushbu ekologik ekspertiza xulosasi o'z kuchini yo'qotishini ma'lum qiladi va obyekt uchun qaytadan tegishli ekologik xavfli toifa bo'yicha "atrof-muhitga ta'sir ko'rsatilishi to'g'risidagi bayonot" loyihasini ishlab chiqilib,

belgilangan tartibda davlat ekologiya ekspertizasidan o'tkazilishi shartligini ta'kidlaydi.

Bundan tashqari Davlat ekologik ekspertiza xulosasi tadbirkorlar subektlarining faoliyati bilan bog'liq bo'ladigan qonunchilikda belgilangan ruxsatnomalar tusidagi hujjatlarni bekor qilish yoki uning o'rnini bosish xususiyatiga ega emas.

O'zbekiston Respublikasi "Ekologik ekspertiza to'g'risida"gi Qonunning 23-moddasiga binoan, ushbu obyektning ekologik talablarga muvofiqligi xususida Davlat ekologik ekspertizasining bergan xulosasi, berilgan kundan e'tiboran 3 yil mobaynida yuridik kuchga ega. Xulosada ko'rsatilgan shartlar bajarilmaganda va yuqorida ko'rsatilgan faoliyatdan tashqari boshqa qo'shimcha faoliyat turlari tashkil etilganda, tashlamalar va chiqindilar miqdori o'zgargan taqdirda, ushbu ekologik ekspertiza xulosasi o'z kuchini yo'qotadi.

Ushbu davlat ekologik ekspertizasi xulosasida ko'zda tutilmagan faoliyat turlari bilan shug'illanish, yangi qurilish, qayta tiklash, kengaytirish ishlarini amalga oshirilishi va boshqa faoliyat turidan foydalanish ko'zlangan taqdirda "Atrof muhitga ta'siri to'g'risidagi bayonot" (AMTTB) loyihasi ishlab chiqilib, belgilangan tartibda Davlat ekologik ekspertizasiga taqdim qilinishi hamda tegishli xulosa olinishi shart.

Toshkent viloyati ekologiya va iqlim o'zgarishi bosh boshqarmasining Chirchiq shahar bo'limiga buyurtmachi tomonidan ekologik qonunlari, me'yorlari va xulosa talablariga rioya etilishi ustidan nazoratga olishi yuklatiladi.

Atrof-muhitga ta'sirini baholashning yakuniy bosqichi "Ekologik oqibatlar to'g'risida bayonot" (EOTB) loyihasi tasdiqlanmaguncha obyekt ish faoliyatiga yo'l qo'yilmasin.



Ma'sul ekspert: SHARIPOV TIMUR RAXMATILLAYEVICH
Tel: 998935313040

Obyekt haqida qisqacha ma'lumot

“Davlat ekologik ekspertizasi markazi” DM Toshkent viloyati filialiga Toshkent viloyati Chirchiq shahri, “Yoshlik” MFY hududida joylashgan “UzbekXimmash” qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya va rekonstruksiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish uchun ishlab chiqilgan “Atrof-muhitga ta'sir to'g'risidagi bayonot” loyihasi taqdim etilgan.

Mazkur loyihani ishlab chiqishdan maqsad, tashkil etilishi mo'ljallangan obyektning faoliyati atrof-muhit holatiga qanchalik ta'sir ko'rsatishini baholashdan iboratdir.

Taqdim etilgan hujjatlarni ko'rib chiqib, “Davlat ekologik ekspertizasi markazi” DM Toshkent viloyati filiali quyidagilarni ta'kidlaydi.

Loyihaga obyektga tegishli bo'lgan kadastr va boshqa xujjatlar ilova qilingan.

Loyihada obyekt joylashishining geografik koordinata berilgan:

- 1) 41°28'16.18" shimoliy kenglik va 69°35'26.19" sharqiy uzunlik;
- 2) 41°28'17.34" shimoliy kenglik va 69°35'27.23" sharqiy uzunlik;
- 3) 41°28'17.43" shimoliy kenglik va 69°35'27.15" sharqiy uzunlik;
- 4) 41°28'17.98" shimoliy kenglik va 69°35'27.35" sharqiy uzunlik;
- 5) 41°28'18.26" shimoliy kenglik va 69°35'27.58" sharqiy uzunlik;
- 6) 41°28'18.54" shimoliy kenglik va 69°35'26.95" sharqiy uzunlik;
- 7) 41°28'18.22" shimoliy kenglik va 69°35'26.66" sharqiy uzunlik;
- 8) 41°28'18.14" shimoliy kenglik va 69°35'26.69" sharqiy uzunlik;
- 9) 41°28'16.63" shimoliy kenglik va 69°35'25.34" sharqiy uzunlik.

Obyekt, umumiy 1590 m² yer maydonida joylashgan 37 ta ko'p qavatli aholi uy-joylari va 4 ta ijtimoiy obyektlarni issiqlik bilan ta'minlash maqsadida tarmoqni modernizatsiya qilish. 1590 m² yer maydonida (shundan 990 m² qurilish ostida, 202 m² qattiq qoplamali va 398 m² ko'kalamzorlashtirilgan maydonlar) qozonxona qayta qurilishi tashkil etilgan bo'lib, uning hududi shimol, sharq va g'arbdan – ko'p qavatli aholi uy-joylari bilan, janubdan – avtomobil yo'li bilan chegaralangan.

Eng yaqin aholi turar-joy uylari obyektning janubiy-sharq tomonida 50 metr masofada joylashgan.

Loyiha hujjatiga 2026 yildagi “Yoshlik” MFY mahalla raisi tomonidan tasdiqlangan, obyekt yaqin atrofida yashaydigan fuqarolar ishtirokidagi yig'ilish

bayoni ilova qilingan, unga ko'ra obyektga yaqin joylashgan aholi ushbu hududda mazkur obyekt tashkil etilishiga qarshi emasligi ta'kidlangan.

Obyekt joylashgan hududning fizik-geografik va iqlim holati xususiyatlari haqidagi ma'lumot to'liq keltirilgan. Ushbu mintaqada shimoliy-garb shamollari ustunlik qiladi, ularning o'rtacha yillik miqdori 18% ni tashkil qiladi.

Mazkur mintaqada sizot suvlari yer sathidan 3-7 metr chuqurlikda joylashgan. Yer usti suvlari mazkur hududda obyekt chegarasidan 250 metr masofada, sharq tomonda joylashgan Chirchiq kanali bilan ifodalanadi.

Obyekt qurilishi uchun ajratilgan yer maydonida Toshkent viloyati Ekologiya va iqlim o'zgarishi bosh boshqarmasining Chirchiq shahar bo'limi tomonidan tasdiqlangan mo'ljallanayotgan xo'jalik va boshqa xil faoliyatni amalga oshirishning ekologik talablariga muvofiqligini o'rganish natijasiga ko'ra ko'p yillik daraxtlar va butalar mavjud emas.

Mazkur obyekt issiqlik ta'minoti tizimlari va qozonxona faoliyatini tashkil etishda turar joy obyektlariga xizmat ko'rsatish ko'zda tutilgan bo'lib, bunda tabiiy gazning o'rtacha yillik sarfi 4176 ming m³/yilni tashkil etadi. Issiqlik tarmoqlarining umumiy uzunligi 13 km.dan iborat. Isitish qozonxonasining asosiy elementlariga qozon, yoqish kamerasi (topka), oziqlantiruvchi, to'ldiruvchi hamda tortish va havo berish qurilmalari kiradi. Isitish qozonxonalarining yordamchi elementlariga yoqilg'i uzatish qurilmalari, suvni isitish uskunalari, tutun gazlarini tozalash moslamalari, suv tayyorlash qurilmalari, issiqlik nazorati asboblari hamda avtomatlashtirish vositalari kiradi.

Qozonxona binolarida smenada ishlovchi xodimlar soniga qarab quyidagi yordamchi xonalar nazarda tutilishi mumkin: qozonxona boshlig'i xonasi, yuvinish joylari bilan jihozlangan kiyinish xonalari, hojatxonalar, dush xonalari, ovqatlanish uchun mo'ljallangan xonalar hamda tozalash anjomlarini saqlash uchun ombor (xo'jalik xonasi).

Aholi yashash hamda jamoat binolarini isitish va issiq suv bilan ta'minlash uchun mo'ljallangan 2 suv isitish qozonlari bilan jihozlangan. Tarmoq nasosi yordamida suv suv isitish qozonga uzatiladi, u yerda belgilangan haroratgacha isitilib, yana isitish tizimiga qaytariladi. Qaytish quvurida, tarmoq nasosidan oldin, quvurlarda qolishi mumkin bo'lgan mexanik aralashmalarni ushlab qolish va suvni tozalash maqsadida loytutgich o'rnatiladi. Qozonlarning bittasi faqat isitish ehtiyojlari uchun, isitish grafigiga muvofiq ishlaydi, ikkinchisi esa issiq suv ta'minoti yuklamasini ta'minlaydi.

Korxonaning gaz ta'minoti manbai sifatida hududda joylashgan mavjud yuqori bosimli gaz quvuri xizmat qiladi. Gaz yuqori bosimli gaz taqsimlash punkti orqali o'tib, gaz sarfini hisobga olish asboblariidan so'ng gaz iste'mol qiluvchi uskunalariga uzatiladi.

Obyekt yiliga 365 kun faoliyat ko'rsatadi. Ishchilar soni 10 kishini tashkil qiladi.

Obyektda faoliyat davomida atmosfera havosini ifloslantiruvchi tashlamalar manbalari soni 2 ta tashkillashtirilgan bo'lib, undan atmosfera havosiga yiliga 3 turdagi (yiliga 0,49094 tonn) ifloslantiruvchi moddalardan: uglerod oksidi – 0,3816 t/yil, azot ikki oksidi – 0,10742 t/yil va oltingugurt angedridi – 0,00192 t/yil miqdorda tashlanishi kuzatiladi. Qozon zamonaviy past emissiyali (Low NOx) gorelklar bilan jihozlangan bo'lib, yonish jarayoni avtomatik ravishda tartibga solinadi. Bu esa optimal ekspluatatsiya rejimlarida azot oksidlari va uglerod oksidi chiqindilarini yuqori samaradorlik bilan — 99,5% gacha kamaytirishni ta'minlaydi.

Atmosfera havosiga chiqariladigan ifloslantiruvchi moddalarning yer yuzi konsentratsiyalari UPRZA “EKO sentr” dasturi asosida aniqlangan bo'lib, keltirilgan hisoblarga ko'ra, atmosfera havosiga chiqariladigan barcha ifloslantiruvchi moddalarning yer yuzasidagi eng yuqori konsentratsiyalari sanoat maydoni chegarasidan tashqarida ular uchun o'rnatilgan kvotalardan past darajada bo'ladi.

Obyektning qurilishi davrida atmosfera havosini ifloslantiruvchi tashlamalar manbalari soni 4 ta tashkillashtirilmagan bo'lib, undan atmosfera havosiga yiliga 9 turdagi (qurilish davrida 0,4 tonn) ifloslantiruvchi moddalar tashkil etadi.

Obyektning xo'jalik-ichimlik va xo'jalik-maishiy ehtiyojlari uchun hamda ishlab chiqarish ehtiyojlari uchun ichimlik suv tarmog'idan foydalaniladi. Yashil ekinlarni sug'orish va qattiq qoplamli (asfalt) maydonga suv sepish uchun sarflanadigan suvi sarfi irrigatsiya tarmog'idan olinadi. Jami suv sarfi 33417,44 m³ni tashkil etadi.

Hosil bo'ladigan oqava suvlari (yiliga 91,25 m³) shahar kanalizatsiya tarmog'iga tashlanadi.

Yomg'ir suvlari irrigatsiya tarmoqlariga yo'naltirilib oqiziladi. Ochiq suv havzalardan suv iste'mol qilish va ularga suv oqizib yuborish loyiha hujjatida nazarda tutilmagan.

Loyiha bo'yicha obyekt faoliyatida yil davomida 6 xildagi ishlab chiqarish va iste'mol chiqindilari hosil bo'lib (16,3785 tonna), ularning ishlab chiqarish hajmi va ishlatilgan xom ashyo sarfiga nisbatan hosil bo'lish me'yorlari va yillik miqdorlari quyidagicha:

T.r.	Chiqindilar nomi	Havflilik toifasi	Yillik miqdori (t)
1	Qattiq maishiy chiqindilar	IV	1,25

2	Qattiq qoplamali maydon tozalashdan hosil bo'lgan chiqindilar	IV	1,111
3	Yashil qoplamali maydon tozalashdan hosil bo'lgan chiqindilar	V	12,139
4	Latta chiqindisi	IV	0,0035
5	Payvandlash elektrod qoldiqlari	V	0,075
6	Qora metal chiqindisi	V	1,8

hiqindilarning hosil bo'lish manbalari yoritilib, ularning yillik miqdori, me'yorlari hisob-kitobi keltirilgan.

Har bir chiqindi turi uchun uni vaqtincha saqlash joylarini va ularning keyingi harakatlari ekologik tadbirlarini ko'rib chiqish hamda chiqindi konteynerlarini o'rnatish uchun maxsus betonlangan maydonni tashkil etish shart.

Loyiha hujjatida atrof-muhit muhofazasiga qaratilgan chora-tadbirlar hamda vujudga kelishi mumkin bo'lgan avariya holatlar, yong'in xavfsizligi va ularning oldini olish bo'yicha zarur chora-tadbirlar ishlab chiqilgan.

Davlat ekologik ekspertizasining tahliliy natijalariga ko'ra, ko'rib chiqish uchun taqdim qilingan "Atrof muhitga ta'siri to'g'risida bayonot" (AMTTB) loyiha hujjatlari amaldagi O'zbekiston Respublikasi "Ekologik ekspertiza to'g'risida"gi qonuni, Nizom hamda qonunosti ekologik me'yoriy hujjatlar talablariga muvofiq ishlab chiqilganligi aniqlandi.

"Davlat ekologik ekspertiza markazi" DM Toshkent viloyati filiali Toshkent viloyati Chirchiq shahri, "Yoshlik" MFY hududida joylashgan "UzbekXimmash" qozonxonasi va issiqlik tarmog'ini modernizatsiya va rekonstruksiya qilish, individual issiqlik punktlarini o'rnatish uchun ishlab chiqilgan "Atrof-muhitga ta'sir to'g'risidagi bayonot" loyihasini **mazkur xulosada keltirilgan talablarni bajarish sharti bilan ma'qullaydi.**



Ma'sul ekspert: SHARIPOV TIMUR RAXMATILLAYEVICH
Tel: 998935313040



O‘ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO‘JALIGI VAZIRLIGI HUZURIDAGI
“Kommunal loyiha ilmiy-tadqiqot instituti”
DAVLAT MUASSASASI

Toshkent sh. Niyozbek yo'li ko'chasi-1

Buyurtmachi: “Ko’p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta’mirlash hamda issiqlik ta’minoti ob’ektlarini qurish bo’yicha injiniring kompaniyasi” DUK

Shartnoma: № 229874

«Chirchiq shahridagi “O’zbekximmash” qozonxonasi va issiqlik tarmog’ini modernizatsiya va rekonstruktsiya qilish, individual issiqlik punktlarini o’rnatish»
ob’yekti qurilish hududidagi muhandislik-geologik shart-sharoitlar to’g’risidagi
XULOSA

Toshkent - 2026 y.



O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI
QURILISH VA UY-JOY KOMMUNAL XO'JALIGI VAZIRLIGI HUZURIDAGI
"Kommunal loyiha ilmiy-tadqiqot instituti"
DAVLAT MUASSASASI

Toshkent sh. Niyozbek yo'li ko'chasi-1

Buyurtmachi: "Ko'p xonadonli uylarni mukammal va joriy ta'mirlash hamda issiqlik ta'minoti ob'ektlarini qurish bo'yicha injiniring kompaniyasi" DUK

Shartnoma: № 229874

«Chirchiq shahridagi "O'zbekximmash" qozonxonasi va issiqlik
tarmog'ini modernizatsiya va rekonstruktsiya qilish, individual issiqlik
punktlarini o'rnatish»
ob'yekti qurilish hududidagi muhandislik-geologik shart-sharoitlar
to'g'risidagi
XULOSA

Bosh direktor

Bosh muhandis

Muhandis-geolog

Texnik-geolog



O.Norboyev

A.Fayziyev

A.Turayev

X.Axmadjonov

Toshkent - 2026 y.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1.	Введение	3
2.	Методика производства изысканий	3
3.	Инженерно-геологическая условия	4
4.	Выводы	6
5.	Список использованных материалов	8

1. Текстовые приложения:

1.1	Копия письма заказчика	
1.2	Каталог литологического описания разведочных выработок	9
1.3	Таблица показателей физико-механических свойств грунтов ИГЭ-1	10
1.4	Таблица гранулометрического состава крупнообломочных грунтов ИГЭ-2	11
1.5	Таблица результатов химических анализов водных вытяжек из грунтов	12

2. Графические приложения:

2.1	План с расположением разведочных выработок м-б 1:500,	лист-1
2.2	Инженерно-литологическая колонка м-б гор.1:1000 верт.1:100,	лист-1

1. ВВЕДЕНИЕ

В апреле 2026 года были выполнены инженерно-геологические изыскания на участке: «Модернизация и увеличение мощности котельной и тепловых сетей в городе Чирчик «Узбекхиммаш», установка индивидуальных точек отопления» в г. Чирчик Ташкентской области.

Целью инженерно-геологических изысканий являлось изучение физико-географических, геолого-литологических, гидрогеологических условий участка, физических, прочностных и деформационных свойств грунтов, оценка степени агрессивности грунтов и подземных вод к материалу фундаментов, а также уточнение сейсмических условий участка.

В соответствии с целевым назначением работ, а также действующими нормативами ШНК 1.02.09-15, ШНК 1.02.07-19 на объекте был выполнен объём полевых и лабораторных работ, приведённый в табл. 1:

Таблица 1

Виды и объёмы выполненных работ

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Количество
Полевые работы			
1	Колонковое бурение скважин Ø - 132мм глубиной до 5,0 м	п. м.	20,0
2	Отбор монолитов из грунтов	монолит	5
3	Отбор проб из крупнообломочных грунтов и песков на опр. гран. состав	проба	3
4	Отбор проб нарушенной структуры	проба	4
Лабораторные работы			
1	Комплекс определений физических свойств грунтов	определен.	5
2	Определение гранулометрического состава крупнообломочного грунта	опред.	3
3	Химический анализ водной вытяжки из грунтов	анализ	4

Полевые работы выполнены инженер-геологом Тураевым А.В.

Лабораторные работы проведены в грунтоведческой и химической лаборатории ГУ «KOMMUNALLITI»

Камеральная обработка материалов полевых и лабораторных работ, а также составление настоящего заключения выполнены геологом Буваевым Ш.Ш.

2. МЕТОДИКА ПРОИЗВОДСТВА ИЗЫСКАНИЙ

Объём полевых инженерно-геологических и лабораторных работ выполнен применительно к требованиям технического задания заказчика с учётом геологического строения участка строительства и представлен в таблице 1.

Бурение скважины глубиной до 5,0 м осуществлялось колонковым способом с промывкой глинистым раствором, Ø-132 мм, станком УРБ 2,5 для определения литологического строения и определения физических свойств грунтов.

Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов грунтов произведен в соответствии с ГОСТ 12071-2014.

На монолитах, отобранных из скважин, выполнен комплекс определений физических свойств применительно к требованиям технического задания с учётом литологического строения участка.

Показатели механических свойств грунтов определены по приложению №7 ШНК 2.02.01-24. Нормативные и расчётные значения показателей свойств грунтов определены обобщением и статической обработкой показателей в соответствии с ГОСТ 20522-2012.

Камеральная обработка полевых и лабораторных работ с составлением заключения выполнялось согласно требованиям ШНК 1.02.09-15.

3. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Участок изысканный расположен в г. Чирчик Ташкентской области.

Рельеф и поверхность участка относительно ровные.

Гидрографическая сеть представлен мелкими ариками и коллекторами.

В геоморфологическом отношении участок приурочен II над пойменно терраса реки Чирчик.

Генетический тип грунтов: аллювиально-пролювиальные отложения Голодностепского комплекса ($арQ_3^{gl}$) четвертичного возраста.

В литологическом отношении на глубину до 5,0м участок глинистыми и крупнообломочными грунтами. Глинистые грунты представлены супесь и суглинками, макропористыми, светло-коричневого цвета, твердой консистенции, с включением крупнообломочных грунтов до 10%, с прослойками песка.

С поверхности грунты перекрыты насыпным слоем, мощностью – 1,0м.

Насыпной грунт, состоящий из супеси, гравия, гальки, песка, с включением строительного мусора, с корнями растений, перекрытый бетонированной площадкой.

Грунты на исследованном участке характеризуются величиной плотного остатка 2657-3549 мг/кг; содержание ионов Cl^- 210-324мг/кг; ионов SO_4^{2-} 860-1520мг/кг.

Грунты по содержанию легкорастворимых солей табл. Б.22 ГОСТ25100-2020 незасоленные.

Согласно табл. 4 ШНК 2.03.11-24 грунты сильно агрессивные к бетонам нормальной водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94, для сухой зоны.

По отношению к железобетонным конструкциям грунты, по содержанию ионов Cl^- и ионов SO_4^{2-} (в пересчёте на ионы Cl^-) оцениваются как слабоагрессивные.

Подземные воды в период исследований (апрель 2026г.) не вскрыты на глубине 5,0м от поверхности земли.

Исходя из типа грунтов, литологического строения, физических, прочностных и деформационных свойств грунтов в разведанной толще выделено две инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 – Супеси и суглинки светло-бурые.

ИГЭ-2 – Галечник с песчаным заполнителем.

Первый инженерно-геологический элемент (ИГЭ-1) –супеси и суглинки светло-бурые, макропористые, с включением крупнообломочных грунтов до 10%, просадочные при природном давлении.

Вскрытая мощность элемента – до 2,0м.

Грунты ИГЭ-1 просадочные при природном давлении. Суммарная величина просадки от собственного веса при полном водонасыщении составляет 1,1см.

Тип грунтовых условий по просадочности – **I (первый)**.

Расчетное сопротивление, согласно табл. 4, прил. 3 ШНК 2.02.01-24 [3], составляет $R_0 = 387$ кПа (3,87 кгс/см²) в естественном состоянии и $R_0 = 195$ кПа (1,95 кгс/см²) при водонасыщении для фундаментов шириной 1,0м и глубиной заложения 2,0м.

Начальное просадочное давление – 0,04-0,16 МПа.

Средние характеристики грунтов ИГЭ-1 приведены в приложении 1.3. и табл. 2 текста.

Таблица 2

Средние значения характеристик ИГЭ-1

Наименование характеристики	Ед. изм.	Нормативные значения	Расчетные значения при $\alpha =$	
			0,85	0,95
Плотность частиц грунта	т/м ³	2,70		
Плотность грунта в сухом состоянии	т/м ³	1,43		
Плотность грунта	т/м ³	1,69	1,67	1,66
Пористость	%	46,9		
Коэффициент пористости	б/р	0,887		
Влажность природная	%	18,3		
Степень влажности	б/р	0,56		
Влажность на пределе текучести	%	27,1		
Влажность на пределе раскатывания	%	19,9		
Число пластичности	%	7,2		
Показатель консистенции	б/р	<0		
Угол внутреннего трения при водонасыщении	градус	25	23	22
Удельное сцепление при водонасыщении	кПа	12	7	4
Модуль общей деформации: при природной влажности	МПа	7,5		
при водонасыщении	МПа	4,5		
Начальное просадочное давление	МПа	0,04-0,16		
Относительная просадочность при P = МПа				
0,1		0,006-0,027		
0,2		0,013-0,044		
0,3	б/р	0,017-0,058		

Второй инженерно-геологический элемент (ИГЭ-2) – галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%, от маловлажного до влажного, слабо окатанный. Состоит из обломков осадочных и метаморфических пород.

Вскрытая мощность элемента до 2,0м.

Нормативные характеристики грунтов ИГЭ-2 приведены в таблице 3 текста и приложении 1.4.

Таблица 3

Нормативные значения характеристик ИГЭ-2

Наименование характеристики	Единица измерения	Нормативные значения
Плотность грунта в сухом состоянии	т/м ³	1,95
Удельный вес грунта	кН/м ³	19,1
Угол внутреннего трения	градус	36-38
Модуль деформации	МПа	50-55
Коэффициент разрыхления		1,20
Коэффициент фильтрации	м/сутки	40-50
Гранулометрический состав, (размер фракции, мм):	%	

>200	-
200,0-80,0	11,6-29,4
80,0-10,0	45,5-54,7
10,0-2,0	10,7-19,8
2,0-<0,1	13,1-20,9

Заполнитель песчаный, содержание которого в общей массе в среднем составляет до 20,9%.

Расчётное сопротивление $R_0 = 600,0$ кПа ($6,0 \text{ кгс/см}^2$) таблица 1 приложение 3 ШНК 2.02.01-24).

4. ВЫВОДЫ

Основанием фундаментов проектируемых дорогу будут служить грунты инженерно-геологических элементов ИГЭ-1 и ИГЭ-2, нормативные и расчетные значения физических, прочностных и деформационных характеристик которых приведены в таблицах 2, 3 текста и приложения 1.3, 1.4.

ИГЭ-1 – Супеси и суглинки светло-бурые цвета

Вскрытая мощность элемента – до 2,0м.

Грунты ИГЭ-1 просадочные при природном давлении.

Суммарная величина просадки от собственного веса при полном водонасыщении составляет 1,1см.

Тип грунтовых условий по просадочности – **I (первый)**.

Начальное просадочное давление – 0,09-0,15МПа.

Грунты ИГЭ-2 – Галечник с песчаным заполнителем.

Вскрытая мощность элемента – до 2,0м.

Заполнитель песчаный, содержание которого в общей массе в среднем составляет до 20,9%.

Расчётное сопротивление $R_0 = 600,0$ кПа ($6,0 \text{ кгс/см}^2$) таблица 1 приложение 3 ШНК 2.02.01-24).

Грунты по содержанию легкорастворимых солей табл. Б.22 ГОСТ25100-2020 незасоленные.

Согласно табл. 4 ШНК 2.03.11-24 грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной водонепроницаемости W4 на портландцементе по ГОСТ 10178-85*, неагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-94, для сухой зоны.

По отношению к железобетонным конструкциям грунты, по содержанию ионов Cl^- и ионов SO_4^{2-} (в пересчёте на ионы Cl^-) оцениваются как слабоагрессивные.

Подземные воды в период исследований (апрель 2026г.) не вскрыты на глубине 5,0м от поверхности земли.

Согласно постановлению Кабинета Министров Республики, Узбекистан № 727 от 17 ноября 2025 года, для территории г.Чирчик сейсмичность участка по карте MSK-64 составляет **8 (восемь) баллов**.

Опасные геологические процессы – сейсмичность, просадочность.

Максимальная глубина сезонного промерзания грунтов 0,70 м с повторяемостью 1 раз в 50 лет и 0.48 м с повторяемостью 1 раз в 10 лет (по г.Ташкент).

Группы грунтов по трудности разработки механизмами исходя из их плотности, согласно дополнениям и поправок к технической части ШНК 4.02.01-04 следует принимать:

- для насыпного слоя – п.23 -плотность - 1880 кг/м^3

- для супеси и суглинков ИГЭ-1 – п. 21- с плотностью – 1690 кг/м^3 ;

- для галечников – п. 3 плотность – 1950 кг/м^3 .

Рекомендуемые инженерные мероприятия:

1. Антисейсмические в соответствии с требованиями КМК 2.01.03-19;
2. Антиагрессивные в соответствии с требованиями ШНК 2.03.11-24;
3. Противоопасочные для **I-го (первого)** типа грунтовых условий в соответствии с требованиями ШНК 2.02.01-98;

Перед началом строительных работ необходимо освидетельствование и приемка котлована геологом.

Составила:

Буваева Ш.Ш.

5. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ НОРМАТИВНЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. ШНК 1.02.07 -19 «Инженерно-технические изыскания для строительства» Основные положения
2. ШНК 1.02.09-15 «Инженерно-геологические изыскания для строительства».
3. ШНК 2.02.01-98 «Основания зданий и сооружений»
4. Изменение №1 к ШНК 2.02.01-98 Основания зданий и сооружений
5. Изменение №2 к ШНК 2.02.01-98 приложение 7 «Таблицы нормативных и расчётных показателей свойств лёссовых грунтов Республики Узбекистан»
6. КМК 2.01.03-19 «Строительство в сейсмических районах»
7. ШНК 4.02.01-04 «Сборник элементных сметных норм на строительные работы» Сборник 1. Земляные работы.
8. Дополнения и поправки к технической части ШНК 4.02.01-04 «Сборник элементных сметных норм на строительные работы» Сборник 1. Земляные работы
9. ШНК 2.01.01-22 – Климатические и физико-геологические данные для проектирования
10. КМК 2.03.11-96 – Защита строительных конструкций от коррозии
11. ГОСТ 25100-2020 – Грунты. Классификация.
12. ГОСТ 20522-2012 – Грунты. Метод статистической обработки результатов определения характеристик
13. ГОСТ 9.602-2016 – Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
14. ГОСТ 12071-2014 – Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
15. «Руководство по геологическому контролю за качеством сооружения оснований фундаментов, насыпей и обратных засыпок при строительстве зданий, сооружений и инженерных подземных коммуникаций на просадочных грунтах».
16. МСН 2.03.02-2002 – «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов». Основные положения.
17. СНиП 2.06.15-85 – Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.

Каталог литологического описания разведочной выработки

№ п/п	Литологическое описание грунтов	Номера выработок и интервалы залегания слоев, м					
		Ск-1	Ск-2	Ск-3	Ск-4	Ск-5	Ск-6
1	Насыпной грунт, состоящий из супеси, гравия, гальки, песка, с включением строительного мусора, с корнями растений.	0,0-0,8	0,0-0,7	0,0-0,8	0,0-0,7	0,0-1,0	0,0-1,0
2	ИГЭ-1. Супесь и суглинки, светло-бурые, макропористые, с включением крупнообломочных грунтов до 10%, просадочные при дополнительных нагрузках.	0,8-3,0	0,7-3,0	0,8-3,0	0,7-3,0	1,0-3,0	1,0-3,0
3	ИГЭ-2. Галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%, от маловлажный, слабо окатанный. Состоит из обломков осадочных и метаморфических пород.		3,0-5,0				
4	Общая глубина выработки, м	3,0	5,0	3,0	3,0	3,0	3,0
5	Уровень подземных вод, м	-	-	-	-	-	-
6	Дата бурения	2026г.	2026г.	2026г.	2026г.	2026г.	2026г.

ТАБЛИЦА ПОКАЗАТЕЛЕЙ ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИХ СВОЙСТВ ГРУНТОВ

Приложение 1.3

Таблица значений показателей физико-механических свойств грунтов																							
№ п/п	№№ выработки	глубина опробования, м	плотность минеральной части т/м³	Плотность т/м³		пористость, %	коэффициент пористости	естественная влажность, %	степень влажности	характерные влажности, %		число пластичности	показатель консистенции	угол внутреннего трения при насыщении в град.	удельное сцепления при насыщении кПа	Модуль общей деформации МПа		начальное просадочное давление Рпр, МПа	относительная просадочность Р-МПа				примечание
				естественного влажного	Сухой					на пределе текучести	на пределе раскатывания					при естественной влажности	при насыщении		Pseg	0,1	0,2	0,3	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
ИГЭ-1 Супесь и суглинок																							
1	Ск-1	2,0	2,69	1,63	1,33	50,6	1,023	22,3	0,59	28,0	21,0	7,0	<0					0,05	0,008	0,021	0,035	0,050	
2	Ск-2	2,0	2,70	1,57	1,38	48,9	0,957	13,6	0,38	24,0	16,8	7,2	<0					0,04	0,011	0,027	0,044	0,058	
3	Ск-3	2,0	2,68	1,72	1,41	47,4	0,901	21,7	0,65	27,3	21,1	6,2	<0					0,10	0,004	0,010	0,018	0,024	
4	Ск-4	2,0	2,70	1,80	1,53	43,3	0,765	17,8	0,63	29,0	21,0	8,0	<0					0,16	0,002	0,006	0,013	0,017	
5	Ск-6	2,0	2,69	1,74	1,46	45,7	0,842	19,5	0,62	27,2	21,0	6,2	<0					0,14	0,003	0,008	0,016	0,020	
Норматив.			2,70	1,69	1,43	46,9	0,887	18,3	0,56	27,1	19,9	7,2	<0	25	12	7,5	4,5						
Расчетные значения при α=	0.85			1,67										23	7								
	0.95			1,66										22	4								

ТАБЛИЦА ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА КРУПНООБЛОМОЧНОГО ГРУНТА ИГЭ-2

№ п/п	Номер выра- ботки	Глубина отбора образца	Содержание фракций в процентах												% запол- нителя	Наименование грунта
			>200	200-80	80-40	40-20	20-10	10-5,0	5,0-2,0	2,0-1,0	1,0-0,5	0,5-0,1	<0.1	Сумма фракций в процентах		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	СК-2	3,0-3,5	-	11,6	10,6	23,7	13,4	14,0	5,8	4,8	5,1	7,0	4,0	100,0	20,9	Галечник
2		3,5-4,0	-	29,4	18,3	13,3	13,9	5,6	5,1	3,3	5,0	5,1	1,0	100,0	14,4	Галечник
4		4,0-4,5	-	19,1	30,8	16,2	7,7	6,9	6,2	5,4	3,1	3,8	0,8	100,0	13,1	Галечник

ТАБЛИЦА РЕЗУЛЬТАТОВ ХИМИЧЕСКИХ АНАЛИЗОВ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК ИЗ ГРУНТОВ

Приложение 1.5

№№	Наименование и номер выработки	Глубина опробования	Сухой остаток	Содержание ионов мг на 1кг грунта						pH	SO ⁴ 0,25+cl в мг/кг
				HCO ₃ ⁻	Cl ⁻	SO ₄ ⁻⁻	CA ⁺⁺	Mg ⁺⁺	(Na+K) ⁺		
1	Ск-1	0,8-2,0	2583	480	210	1030	390	20	330	7,4	468
2	Ск-3	0,8-2,0	2909	730	340	910	270	100	420	8,2	568
3	Ск-5	1,0-2,0	3182	490	270	1400	530	90	250	8,3	620
4	Ск-6	1,0-2,0	2468	670	270	700	260	10	440	7,7	445



CHIRCHIQ SHAHAR "ISSIQLIK TA'MINOTI" MAS'ULIYATI CHEKLANGAN JAMIYATI

Chirchiq shahri, yoshlik k'ochasi, 4a- uy, indeks: 111700 elect.manzil: pp_chiek@mail.ru, fax. (7171) 6-34-95, tel. 6-34-95

2026-йил 4-май

02/1-408-сон

**“Иссиқлик таъминоти объектлари
бўйича инжиниринг компанияси” ДМ
Т.Очиловга**

Ўзбекистон Республикаси Президентининг 2025 йил 27-декабрдаги 393-сонли Ўарорига асосан, “Ўзбекхиммаш” қозонхонаси ва иссиқлик тармоқларини модернизация ва реконструкция қилиш ишлари белгиланган.

Ушбу лойиха доирасида Чирчиқ шаҳри “Нур” МФЙ Осипенко кўчасида жойлашган № 14, 15 сонли кўп қаватли уйларнинг иситиш тизими (Голланд газ печлари, иссиқ сув тизими газ калонкали) бўлганлиги сабабли лойихадан чиқаришингизни ва ўрнига “Ягона дарча”, “Узтелеком” биноларини қўшиб беришингизни сўраймиз.

Директор



М.Миртуллаев

"ТАСДИКЛАЙМАН"

Чирчиқ шаҳар ҳокимининг қурилиш,
коммуникациялар, коммунал хўжалик,
экология ва кўкаламзорлаштириш
масалалари бўйича ўринбосари
У.Расулматов

"Чирчиқ шаҳридаги "Ўзбекхиммаш" қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш" объекти учун иссиқлик энергияси билан таъминланадиган Нур МФЙ А.Навои кўчаси 204-уй ички иссиқлик таъминоти тармоқларини реконструкция қилиш учун тузилган

НУҚСОНЛИ ДАЛОЛАТНОМА

№ Т/р	Бажарилиш лозим иш турларининг номланиши	Ўлчов бирлиги	Қиймати
	Иссиқ сув таъминоти тик ва ётиқ қувурлари (ГВС)		
1	Д-25Х4,2 ММ БЎЛГАН ППР ҚУВУРЛАРИНИ ЁТҚИЗИШ (Т3 подача)	М	200
2	Д-25Х4,2 ММ БЎЛГАН ППР ҚУВУРЛАРИНИ ЁТҚИЗИШ (Т4 обратка)	М	200
3	Д-25Х4,2 ММ БЎЛГАН ППР ОТВОДЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т3 подача)	ДОНА	33
4	Д-25Х4,2 ММ БЎЛГАН ППР ОТВОДЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т4 обратка)	ДОНА	33
5	Д-25Х4,2 ММ БЎЛГАН ППР МУФТАЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т3 подача)	ДОНА	50
6	Д-25Х4,2 ММ БЎЛГАН ППР МУФТАЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т4 обратка)	ДОНА	50
7	Д-25Х20Х25 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т3 подача)	ДОНА	50
8	Д-25Х20Х25 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т4 обратка)	ДОНА	50
9	Д-63Х25Х63 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ (лежакдан стоякга утиш)	ДОНА	100
10	Д-63Х32Х63 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ (лежакдан слив)	ДОНА	2
11	Д-32 ММ БЎЛГАН ППР ЗУЛФИНЛАРНИ (ШАРОВОЙ КРАН) ЎРНАТИШ (лежак слив)	ДОНА	2
12	Д-25 ММ БЎЛГАН ППР БОСИМ РОСТОВЧИ ЗУЛФИН (БАЛАНСИРОВОЧНЫЙ) ЎРНАТИШ	ДОНА	20
13	Д-25 ММ БЎЛГАН ППР ЗУЛФИНЛАРНИ (ШАРОВОЙ КРАН) ЎРНАТИШ	ДОНА	20
14	Д-20 ММ БЎЛГАН ППР ЗУЛФИНЛАРНИ (ШАРОВОЙ КРАН) ЎРНАТИШ (хонадонга кириш)	ДОНА	40
15	Д-25 ММ БЎЛГАН ТЕМИР ХОМУТЛАРНИ ЎРНАТИШ (КРЕПЛЕНИЕ)	ДОНА	333
16	Д-63Х10,5 ММ БЎЛГАН ППР ҚУВУРЛАРИНИ ЁТҚИЗИШ (Т3 подача)	М	100
17	Д-63Х10,5 ММ БЎЛГАН ППР ҚУВУРЛАРИНИ ЁТҚИЗИШ (Т3 подача)	М	100
18	Д-63Х63Х63 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ	ДОНА	2
19	Д-60 ММ БЎЛГАН ТЕМИР ХОМУТЛАРНИ ЎРНАТИШ (КРЕПЛЕНИЕ)	ДОНА	80
	Иссиқлик таъминоти тик ва ётиқ қувурлари (ОВ)		
1	Д-25Х4,2 ММ БЎЛГАН ППР ҚУВУРЛАРИНИ ЁТҚИЗИШ (Т1 подача)	М	200
2	Д-25Х4,2 ММ БЎЛГАН ППР ҚУВУРЛАРИНИ ЁТҚИЗИШ (Т2 обратка)	М	200
3	Д-25Х4,2 ММ БЎЛГАН ППР ОТВОДЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т1 подача)	ДОНА	33
4	Д-25Х4,2 ММ БЎЛГАН ППР ОТВОДЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т2 обратка)	ДОНА	33
5	Д-25Х4,2 ММ БЎЛГАН ППР МУФТАЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т1 подача)	ДОНА	50
6	Д-25Х4,2 ММ БЎЛГАН ППР МУФТАЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т2 обратка)	ДОНА	50

7	Д-25Х20Х25 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т1 подача)	ДОНА	60
8	Д-25Х20Х25 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т2 обратка)	ДОНА	60
9	Д-63Х25Х63 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ (лежакдан стоякга утиш)	ДОНА	120
10	Д-63Х32Х63 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ (лежакдан слив)	ДОНА	2
11	Д-32 ММ БЎЛГАН ППР ЗУЛФИНЛАРНИ (ШАРОВОЙ КРАН) ЎРНАТИШ (лежак слив)	ДОНА	2
12	Д-25 ММ БЎЛГАН ППР БОСИМ РОСТОВЧИ ЗУЛФИН (БАЛАНСИРОВОЧНЫЙ) ЎРНАТИШ	ДОНА	20
13	Д-25 ММ БЎЛГАН ППР ЗУЛФИНЛАРНИ (ШАРОВОЙ КРАН) ЎРНАТИШ	ДОНА	20
14	Д-20 ММ БЎЛГАН ППР ЗУЛФИНЛАРНИ (ШАРОВОЙ КРАН) ЎРНАТИШ (хонадонга юриш)	ДОНА	40
15	Д-25 ММ БЎЛГАН ТЕМИР ХОМУТЛАРНИ ЎРНАТИШ (КРЕПЛЕНИЕ)	ДОНА	333
16	Д-90Х15 ММ БЎЛГАН ППР ҚУВУРЛАРИНИ ЁТҚИЗИШ (Т1 подача)	М	100
17	Д-90Х15 ММ БЎЛГАН ППР ҚУВУРЛАРИНИ ЁТҚИЗИШ (Т2 подача)	М	100
18	Д-90Х90Х90 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ	ДОНА	2
19	Д-90 ММ БЎЛГАН ТЕМИР ХОМУТЛАРНИ ЎРНАТИШ (КРЕПЛЕНИЕ)	ДОНА	80

Чирчиқ шаҳар "Иссиқлик манбаи" МЧЖ
раҳбари



[Handwritten signature]

М.Миртуллаев

Кўп қаватли уйга хизмат кўрсатувчи бошқарув
сервис компанияси раҳбари



[Handwritten signature]

А.Муҳаммадзода

"ТАСДИКЛАЙМАН"

Чирчиқ шаҳар ҳокимининг қурилиш,
коммуникациялар, коммунал хўжалик,
экология ва бўҳаламзорлаштириш
масалалари бўйича ўрнибосари
У.Расулматов

"Чирчиқ шаҳридаги "Ўзбекхиммаш" қозонхонаси ва иссиқлик тармоғини модернизация қилиш, индивидуал иссиқлик пунктларини ўрнатиш" объекти учун иссиқлик энергияси билан таъминланадиган Нур МФЙ А.Навои кўчаси 206-уй ички иссиқлик таъминоти тармоқларини реконструкция қилиш учун тузилган

НУҚСОНЛИ ДАЛОЛАТНОМА

№ Т/р	Баждарилиш лозим иш турларининг номланиши	Ўлчов бирлиги	Қиймати
	Иссиқ сув таъминоти тик ва ётиқ қувурлари (ГВС)		
1	Д-25Х4,2 мм бўлган ППР қувурларини ётқизиш (Т3 подача)	м	240
2	Д-25Х4,2 мм бўлган ППР қувурларини ётқизиш (Т4 обратка)	м	240
3	Д-25Х4,2 мм бўлган ППР отводларни ўрнатиш (Т3 подача)	ДОНА	40
4	Д-25Х4,2 мм бўлган ППР отводларни ўрнатиш (Т4 обратка)	ДОНА	40
5	Д-25Х4,2 мм бўлган ППР муфталарни ўрнатиш (Т3 подача)	ДОНА	60
6	Д-25Х4,2 мм бўлган ППР муфталарни ўрнатиш (Т4 обратка)	ДОНА	60
7	Д-25Х20Х25 мм бўлган ППР тройникларни ўрнатиш (Т3 подача)	ДОНА	60
8	Д-25Х20Х25 мм бўлган ППР тройникларни ўрнатиш (Т4 обратка)	ДОНА	60
9	Д-63Х25Х63 мм бўлган ППР тройникларни ўрнатиш (лежакдан стоякка утиш)	ДОНА	120
10	Д-63Х32Х63 мм бўлган ППР тройникларни ўрнатиш (лежакдан слив)	ДОНА	2
11	Д-32 мм бўлган ППР зулфинларни (шаровой кран) ўрнатиш (лежак слив)	ДОНА	2
12	Д-25 мм бўлган ППР босим ростовчи зулфин (БАЛАНСИРОВОЧНЫЙ) ўрнатиш	ДОНА	20
13	Д-25 мм бўлган ППР зулфинларни (шаровой кран) ўрнатиш	ДОНА	20
14	Д-20 мм бўлган ППР зулфинларни (шаровой кран) ўрнатиш (хонадонга кириш)	ДОНА	40
15	Д-25 мм бўлган темир хомутларни ўрнатиш (КРЕПЛЕНИЕ)	ДОНА	400
16	Д-63Х10,5 мм бўлган ППР қувурларини ётқизиш (Т3 подача)	м	120
17	Д-63Х10,5 мм бўлган ППР қувурларини ётқизиш (Т3 подача)	м	120
18	Д-63Х63Х63 мм бўлган ППР тройникларни ўрнатиш	ДОНА	2
19	Д-60 мм бўлган темир хомутларни ўрнатиш (КРЕПЛЕНИЕ)	ДОНА	96
	Иссиқлик таъминоти тик ва ётиқ қувурлари (ОВ)		
1	Д-25Х4,2 мм бўлган ППР қувурларини ётқизиш (Т1 подача)	м	240
2	Д-25Х4,2 мм бўлган ППР қувурларини ётқизиш (Т2 обратка)	м	240
3	Д-25Х4,2 мм бўлган ППР отводларни ўрнатиш (Т1 подача)	ДОНА	40
4	Д-25Х4,2 мм бўлган ППР отводларни ўрнатиш (Т2 обратка)	ДОНА	40
5	Д-25Х4,2 мм бўлган ППР муфталарни ўрнатиш (Т1 подача)	ДОНА	60
6	Д-25Х4,2 мм бўлган ППР муфталарни ўрнатиш (Т2 обратка)	ДОНА	60

7	Д-25Х20Х25 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т1 подача)	ДОНА	60
8	Д-25Х20Х25 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ (Т2 обратка)	ДОНА	60
9	Д-63Х25Х63 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ (лежакдан стоякга утиш)	ДОНА	120
10	Д-63Х32Х63 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ (лежакдан слив)	ДОНА	2
11	Д-32 ММ БЎЛГАН ППР ЗУЛФИНЛАРНИ (ШАРОВОЙ КРАН) ЎРНАТИШ (лежак слив)	ДОНА	2
12	Д-25 ММ БЎЛГАН ППР БОСИМ РОСТОВЧИ ЗУЛФИН (БАЛАНСИРОВОЧНЫЙ) ЎРНАТИШ	ДОНА	20
13	Д-25 ММ БЎЛГАН ППР ЗУЛФИНЛАРНИ (ШАРОВОЙ КРАН) ЎРНАТИШ	ДОНА	20
14	Д-20 ММ БЎЛГАН ППР ЗУЛФИНЛАРНИ (ШАРОВОЙ КРАН) ЎРНАТИШ (хонадонга кириш)	ДОНА	40
15	Д-25 ММ БЎЛГАН ТЕМИР ХОМУТЛАРНИ ЎРНАТИШ (КРЕПЛЕНИЕ)	ДОНА	400
16	Д-90Х15 ММ БЎЛГАН ППР КУВУРЛАРИНИ ЁТҚИЗИШ (Т1 подача)	М	120
17	Д-90Х15 ММ БЎЛГАН ППР КУВУРЛАРИНИ ЁТҚИЗИШ (Т2 подача)	М	120
18	Д-90Х90Х90 ММ БЎЛГАН ППР ТРОЙНИКЛАРНИ ЎРНАТИШ	ДОНА	2
19	Д-90 ММ БЎЛГАН ТЕМИР ХОМУТЛАРНИ ЎРНАТИШ (КРЕПЛЕНИЕ)	ДОНА	96

Чирчиқ шаҳар "Иссиқлик таъминоти" МЧК
рахбари



(Handwritten signature in blue ink)

М.Миртуллаев

Кўп қаватли уйга хизмат кўрсатувчи бошқарув
сервис компанияси раҳбари



(Handwritten signature in blue ink: Aus. Maminova D.)



АО «Тошкент вилояти сув таъминоти»

Подразделение: Чирчикский городской филиал

Наименование лаборатории: Химико-бактериологическая питьевая вода

Адрес лаборатории: г.Чирчик посёлок Джаласар

№ реестра:

ML.2053 действителен до
«07» сентября 2027г.

PD 07: B

ПРОТОКОЛ

лабораторных исследований воды

№4 от «03» апреля 2026г.

дата выдачи протокола

Заказчик на проведение испытаний:	АЖ «Тошкент вилояти сув таъминоти»
	юр. лицо (наименование, юр.адрес) /физ.лицо (ФИО,адрес)
Наименование пробы:	Хим. анализы
Наименование и адрес объекта; место отбора, точка отбора	
1. Чирчик шаҳар Ёшлик МФЙ, Фуркат кучаси «Ўзбекхиммаш қозонхонаси»	
2. Чирчик шаҳар Дустлик МФЙ, Пушкин кучаси «Дустлик қозонхонаси»	
Идентификационный номер пробы	
ГОСТ 31861, ГОСТ 31862, ГОСТ 31942	
НД отбор проб	
Например:	
Состояние пробы	Состояние пробы соответствует требованиям ГОСТ 31862-2012
Условия окружающей среды при отборе проб	Температура – °С, влажность - %
Номер акта отбора проб:	№ 4 от «01» апреля 2026г.
Дата поступления проб:	«01» апреля 2026г.
Даты проведения исследования:	от «01» апреля 2026 г. до «02» апреля 2026г.

Результаты исследования представлены в таблице №1

Таблица № 1

№	Наименование показателя	Методы контроля	Ед. изм.	Результаты		Нормативы
				1	2	
1.	Определение вкуса (привкуса)	ГОСТ 3351-74	mg/dm ₃	0,0	0,0	2
2.	Определение запаха	ГОСТ 3351-74	mg/dm ₃	0,0	0,0	2
3.	Определение цветности	ГОСТ 3351-74	mg/dm ₃	0,0	0,0	20 (25)
4.	Определение мутности	ГОСТ 3351-74	mg/dm ₃	1,4	1,4	1,5 (2,0)



АО «Тошкент вилояти сув таъминоти»

Подразделение: Чирчикский городской филиал

Наименование лаборатории: Химико-бактериологическая питьевая вода

Адрес лаборатории: г.Чирчик посёлок Джалаер

№ реестра:

ML.2053 действителен до
«07» сентября 2027г.

PD 07: B

5.	Определения pH	ГОСТ ISO 10523:2017	mg/dm ₃	7,83	7,83	6-9
6.	Определения содержания остаточного хлора	ГОСТ 18190-72	mg/dm ₃	0,21	0,22	0,2-0,5
7.	Массовая концентрация общей жесткости	ГОСТ 31954-2012	Mg ^{экв} /dm ³	2,8	2,8	7 (10)
8.	Определения азотосодержащих веществ (аммония)	ГОСТ 33045-2014	mg/dm ₃	Orc.	Orc.	2,0
9.	Определения азотосодержащих веществ (нитриты)	ГОСТ 33045-2014	mg/dm ₃	Orc.	Orc.	3,0
10.	Определения азотосодержащих веществ (нитраты)	ГОСТ 33045-2014	mg/dm ₃	2,05	2,08	45
11.	Массовая концентрация общего железа	ГОСТ 4011-72	mg/dm ₃	Orc.	Orc.	0,3
12.	Определения содержания хлоридов	ГОСТ 4245-72	mg/dm ₃	8,5	8,5	250 (350)
13.	Определения содержания сульфатов	ГОСТ 4389-72	mg/dm ₃	108,5	108,7	400 (500)
14.	Определения содержания сухого остатка	ГОСТ 18164-72	mg/dm ₃	125,9	126,0	1000 (1500)
15.	Определения массовой концентрации фторидов	ГОСТ 4386-89	mg/dm ₃	0,182	0,183	0,7
16.	Определения перманганатной окисляемости	ГОСТ Р 55684 2013	mg/dm ₃	0,8	0,8	5,0
	Щелочность	ГОСТ 31957-2012	mg/dm ₃	2,45	2,45	Не нормируются

Заключение: Проба воды, прошедшая исследование удовлетворяет, требованиям нормативного документа O'zMSI 133:2024, ЎзР СанҚ ва М 0211, по всем параметрам, представленным в Таблице №1

Ответственное лицо за оформление протокола:

Начальник лаборатории

Подпись проводившего исследования:

Инженер-химик

№ 4 от «03» апреля 2026г.

Н.Бекова

И.Гапирова

